CYSYLLTU POBL GYDA CHYFLEON TAI
CONNECTING PEOPLE WITH HOUSING OPPORTUNITIES

Manylion yr Eiddo / Details of the Property

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
Cyfeiriad y Datblygiad(gan gynnwys cod post) **Address of property (inc post code)**	55,65,67 Maes Glas / Blue Medow, Abermorddu, LL12 9BJ
Lluniau/fideo/cynllun llawr o'r eiddo neu os yw'r lluniau yn cael ei danfon arwadan plis nodwch. **Pictures/videos/floor plans of the property or if images are sent separately, please note.**	
Ty ar ben ei hun / **Detached** Tŷ pâr / **semi detached** Tŷ terras / **terraced** Fflat / **apartment**	2 TERR 1 ENDT
Nifer o loftydd & person **No of beds & person** (e.g.3b 5p)	3 X 2B 4P
Deiliadaeth / **Tenure**	Intermediate rent Rhent canolraddol
Disgrifiad byr o'r eiddo – i'w newid ar gyfer pob eiddo. esiampl **Brief description of property – please amend accordingly**	**Ground floor – Cloakroom** **Living room** **Kitchen / diner** **First floor - Bedroom 1, 2** **Bathroom** **Llawr gwaelod – cegin / ystafell fwyta, lolfa, ystafell cotiau** **Llawr cyntaf – Llofft 1, 2 / Ymolchfa** **Garden / Garden**

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
Plis noder Isafswn Incwm Cartref dylid eu hystyried / **please note the minimum household income to be considered**	Os yw'n eiddo Rhent yna gweithio allan yr 30% fforddadwyedd e.e **If a rental property, then work out the 30% affordability e.g** Rent x 12 / 30% = £29,405
A yw carpedi a lloriau yn cael ei gynnwys yn yr eiddo **Are carpets and flooring included in the property**	Vinyl flooring to all wet areas / carpeted throughout Llawr finyl i pob ardal wlyb / carpedi
Rhent misol **Monthly rent**	£159.65 per week £691.81 monthly
Tal Gwasanaeth **Service Charges**	£10 per week £43.33 mis This figure is an estimate and will change once confirmed Mae'r ffigwr hwn yn amcangyfrif a bydd yn newid ar ol cael cadarnhad
Ar gael **Available from**	March 2027 Mawrth 2027
Blaendal **Deposit**	One Months rent in advance Un mis o flaen llaw £735.14
Tenantiaeth **Tenancy**	Intermediate Rent Rhent canolraddol
Meini Prawf Preswylio **Residency Criteria**	12 months local connection and Priority given to applicants who live or work in the Flintshire area. If no applicant meets the local connection criteria all other eligible applicants will be considered Cysylltiad lleol 12 mis a rhoddir blaenoriaeth i ymgeiswyr sy'n byw neu'n gweithio yn ardal y Fflint. Os nad oes unrhyw ymgeisydd yn bodloni'r meini prawf cysylltid lleol, bydd yr holl ymgeiswyr cymwys eraill yn cael eu hystyriad
Tystysgrifau Perfformiad Ynni **Energy Performance Certificate**	New build off plan properties are EPC exempt as the EPC is calculated upon completion Mae'r eiddo yn eiddo newydd a felly wedi'u heithrio rhag EPC
Band Treth y Cyngor **Council Tax Band**	C
Nodwch nifer o anifeiliaid. **Please specify no of pets.**	Domestic pets only Anifeliad domestig yn unig

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
Unrhyw gyfyngiadau eraill ar y datblygiad h.y. dim cerbydau gwaith campervan ayb . **Any other restrictions on the development i.e no campervan/now work vehicles etc.**	Dim fania gwaith mawr No large work vans
Ydych yn cwblhau gwiriadau credid? **Do you complete Credit checks?**	Yes If yes: Fydd angen cwblhau gwiriadau credyd a fforddiadwyedd ar gyfer yr eiddo yma. Credit and affordability checks will be required for this property.
Gwybodaeth ychwaengol i rhoi ar yr hysbyseb **/ Information to note on the avdert**	Nodwch, os gwelwch yn dda, mai eich cyfrifoldeb chi yw sicrhau bod y manylion ar eich ffurflen gais yn gywir ar adeg gwneud cais am eiddo gan y gallai effeithio ar eich lle ar y rhestr fer. Os oes angen diweddaru eich manylion, gwnewch yn siŵr eich bod yn rhoi gwybod i ni cyn dyddiad cau'r eiddo. Ni fydd manylion sy'n cael eu diweddaru ar ôl creu'r rhestr fer yn cael eu hystyried. Sylwch ein bod yn cadw'r hawl i ddod â'r dyddiad cau ymlaen os derbynnir nifer digonol o geisiadau. Please note that it is your responsibility to make sure the details on your application form are correct at the time of applying for a property as it may affect your place on the shortlist. If your details need amending, please be sure to let us know before the property closing date. Details updated after the shortlist is created will not be considered. Please note we reserve the right to bring forward the closing date if sufficient number of applications received.