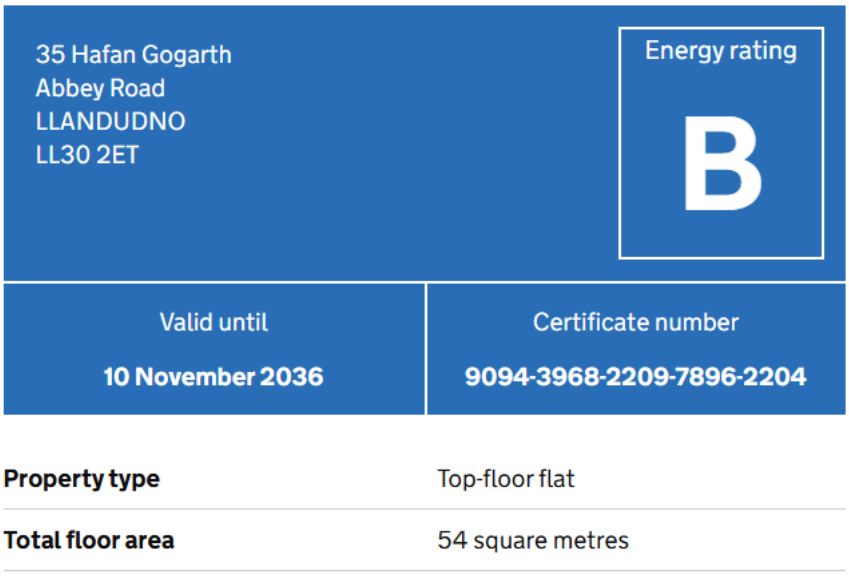
TAI TEG

CYSYLLTU POBL GYDA CHYFLEON TAI
CONNECTING PEOPLE WITH HOUSING OPPORTUNITIES

Manylion yr Eiddo / Details of the Property

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
Enw' Datblygiad Cyfeirad yr eiddo a/neu rhifau plots (gan gynnwys cod post) **Development Name** **Address of property and/or plot numbers (inc post code)**	35 Hafan Gogarth Abbey Road, Llandudno, LL30 2ET
Lluniau/fideo/cynllun llawr o'r eiddo - lluniau i fod mewn fformat jpeg **Pictures/videos/floor plans of the property- pictures to be in jpeg format**	
• Ty ar ben ei hun / **Detached** • Tŷ pâr / **semi detached** • Tŷ terras / **terraced** • Fflat / **apartment**	Second floor apartment Fflat ail llawr
• Nifer o loftydd & person • **No of beds & person** (e.g.3b 5p)	2 B 3P
• Beth yw uchafswm meddiannaeth yr eiddo hwn?	3

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
• What is the maximum occupancy for this property	
• Deiliadaeth / **Tenure**	Leasehold Over 55s
Disgrifiad byr o'r eiddo – i'w newid ar gyfer pob eiddo. esiampl **Brief description of property – please amend accordingly**	**Second floor apartment consisting of 2 bedrooms, hall, living room, kitchen, bathroom.** **Designated single car parking space.** **Communal gardens** **Fflat ar yr ail lawr yn cynnwys 2 ystafell wely, cyntedd, ystafell fyw, cegin ac ystafell ymolchi. Parcio ar gyfer 1 car. Gerddi cymunedol**
A yw carpedi a lloriau yn cael ei gynnwys yn yr eiddo **Are carpets and flooring included in the property**	To be discussed with owner / I'w trafod hefo'r perchennog
Pris / Price	**£145,000@ 100%** **Affordable Price / Pris Fforddiadwy @ 70% £101,500**
Tal Gwasanaeth /**Service Charges**	£117.68 per month / pob mis
Ar gael (dyddiad) / **Available from (date)**	Available now
Blaendal **Deposit**	Minimum 5% depending on lender / Lleiafswm 5% yn dibynnu ar fenthyciwr
Math o Denantiaeth /**Type of Tenancy**	Leasehold Over 55s / dros 55
Meini Prawf Preswylio **Residency Criteria**	12 months local connection and Priority given to applicants who live or work in the county of Conwy area. Must be over 55 and in need of affordable housing Cysylltiad 12 mis, rhoddir blaenoriaeth i ymgeiswyr sy'n byw neu'n gwiethio yn yr ardal Sir Conwy. Rhaid bod dros 55 ac angen tai Fforddiadwy

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
Tystysgrifau Perfformiad Ynni **Energy Performance Certificate**	
Band Treth y Cyngor **Council Tax Band**	D
Nodwch nifer o anifeiliaid. **Please specify no of pets.**	Small pets only when moving in – cannot be replaced Anifeiliad anwes bach yn unig, ni chaniateir eu disoldi
Unrhyw gyfyngiadau eraill ar y datblygiad h.y. dim cerbydau gwaith campervan ayb **Any other restrictions on the development i.e no campervan/now work vehicles etc.**	Big vans and work vans are not allowed Ni chaniateir faniau mawr na faniau gwaith
Ydych yn cwblhau gwiriadau credid? **Do you complete Credit checks?**	Yes If yes : • Fydd angen cwblhau gwiriadau credyd a fforddiadwyedd ar gyfer yr eiddo yma. • Credit and affordability checks will be required for this property.
Gwybodaeth ychwaengol i rhoi ar yr hysbyseb / Information to note on the avdert	Nodwch, os gwelwch yn dda, mai eich cyfrifoldeb chi yw sicrhau bod y manylion ar eich ffurflen gais yn gywir ar adeg gwneud cais am eiddo gan y gallai effeithio ar eich lle ar y rhestr fer. Os oes angen diweddaru eich manylion, gwnewch yn siŵr eich bod yn rhoi gwybod i ni cyn dyddiad cau'r eiddo. Ni fydd manylion sy'n cael eu diweddaru ar ôl creu'r rhestr fer yn cael eu hystyried. Sylwch ein bod yn cadw'r hawl i ddod â'r dyddiad cau ymlaen os derbynnir nifer digonol o geisiadau.

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
	Please note that it is your responsibility to make sure the details on your application form are correct at the time of applying for a property as it may affect your place on the shortlist. If your details need amending, please be sure to let us know before the property closing date. Details updated after the shortlist is created will not be considered. Please note we reserve the right to bring forward the closing date if sufficient number of applications received.