CYSYLLTU POBL GYDA CHYFLEON TAI
CONNECTING PEOPLE WITH HOUSING OPPORTUNITIES

Manylion yr Eiddo / Details of the Property

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
Enw' Datblygiad Cyfeirad yr eiddo a/neu rhifau plots (gan gynnwys cod post) **Development Name** **Address of property and/or plot numbers (inc post code)**	14 Ty Cynbryd Station Road Llanddulas Abergele LL22 8JJ RE-LET
Lluniau/fideo/cynllun llawr o'r eiddo - lluniau i fod mewn fformat jpeg **Pictures/videos/floor plans of the property- pictures to be in jpeg format**	

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
	 

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
	

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
	
• Ty ar ben ei hun / **Detached** • Tŷ pâr / **semi detached** • Tŷ terras / **terraced** • Fflat / **apartment**	Fflat / **apartment**
• Nifer o loftydd & person • **No of beds & person** (e.g.3b 5p)	2B3P
Deiliadaeth / **Tenure**	Intermediate
Disgrifiad byr o'r eiddo – i'w newid ar gyfer pob eiddo. esiampl **Brief description of property – please amend accordingly**	Gweler esiampl wedi amgau / **See example enclosed** Purpose built apartment featuring bright and airy accommodation. The apartment has a modern fitted kitchen, bathroom with white sanitary ware and chrome fittings, energy efficient central heating, grey carpets / flooring & blinds fitted throughout, designated parking & lift access to upper floors. With excellent travel links via

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
	the A55 corridor & public transport. Easy access to schools, supermarket, post office & local amenities. Fflat bwrpasol yn cynnwys llety llachar ac awyrog. Mae gan y fflat gegin fodern, ystafell ymolchi gyda nwyddau misglwyf gwyn a ffitiadau crôm, gwres canolog ynni-effeithlon, carpedi llwyd / bleindiau lloriau wedi'u gosod drwyddi draw, parcio dynodedig a lifft mynediad i'r lloriau uchaf. Gyda chysylltiadau teithio rhagorol ar hyd coridor yr A55 a thrafnidiaeth gyhoeddus. Mynediad hawdd i ysgolion, archfarchnad, swyddfa bost ac amwynderau lleol.
Plis noder Isafswn Incwm Cartref dylid eu hystyried **Please note the minimum household income to be considered**	Os yw'n eiddo Rhent yna gweithio allan yr 30% fforddadwyedd e.e **If a rental property, then work out the 30% affordability e.g** Rent x 12 / 30% = £22,923.20
A yw carpedi a lloriau yn cael ei gynnwys yn yr eiddo **Are carpets and flooring included in the property**	Yes
Rhent misol / **Monthly rent**	**Noder:** mae'r rhent yn destun newid oherwydd cynnydd blynyddol yn y rhent. *NB: rent is subject to change due to annual rent increases* £573.08
Tal Gwasanaeth /**Service Charges**	NA
Ar gael (dyddiad) / **Available from (date)**	13/10/2026
Blaendal – plis noder swm rhent a blaendal ei ange cyn cyhwyn y denantiaeth (os yn berthnasol) **Deposit – please note the rent and deposit required before start of tenancy (if applicable)**	£573.08
Math o Denantiaeth /**Type of Tenancy**	Standard Occupation Contract
Meini Prawf Preswylio **Residency Criteria**	Preswylydd o Gonwy / yn gweithio yng Nghonwy / â chysylltiad teuluol agos â Chonwy am 12 mis cyn dyddiad y cais Resident of / working in / close family connection to Conwy for 12 months prior to application.

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
Tystysgrifau Perfformiad Ynni **Energy Performance Certificate**	B
Band Treth y Cyngor **Council Tax Band**	B
Nodwch nifer o anifeiliaid. **Please specify no of pets.**	1 pet allowed
Unrhyw gyfyngiadau eraill ar y datblygiad h.y. dim cerbydau gwaith campervan ayb **Any other restrictions on the development i.e no campervan/now work vehicles etc.**	No Caravans, campervans or boats
A ydych yn derbyn ceisiadau gan bobl â chredyd gwael h.y. CCJ / IVA ac ati. **Do you accept applicants with adverse credit i.e. CCJ / IVA etc.**	Yes If yes : • Fydd angen cwblhau gwiriadau credyd a fforddiadwyedd ar gyfer yr eiddo yma. • Credit and affordability checks will be required for this property.
Gwybodaeth ychwaengol I rhoi ar yr hysbyseb / Information to note on the advert	Nodwch, os gwelwch yn dda, mai eich cyfrifoldeb chi yw sicrhau bod y manylion ar eich ffurflen gais yn gywir ar adeg gwneud cais am eiddo gan y gallai effeithio ar eich lle ar y rhestr fer. Os oes angen diweddaru eich manylion, gwnewch yn siŵr eich bod yn rhoi gwybod i ni cyn dyddiad cau'r eiddo. Ni fydd manylion sy'n cael eu diweddaru ar ôl creu'r rhestr fer yn cael eu hystyried. Sylwch ein bod yn cadw'r hawl i ddod â'r dyddiad cau ymlaen os derbynnir nifer digonol o geisiadau. Please note that it is your responsibility to make sure the details on your application form are correct at the time of applying for a property as it may affect your place on the shortlist. If your details need amending, please be sure to let us know before the property closing date. Details updated after the shortlist is created will not be considered. Please note we reserve the right to bring forward the closing date if sufficient number of applications received.