

Grŵp Cynefin

Adroddiad Blynyddol a Datganiadau Ariannol

Ar gyfer y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2026

Gwybodaeth Gyfreithiol a Gweinyddol

SWYDDFA GOFRESTREDIG

Tŷ Silyn
Y Sgwâr
Penygroes
Gwynedd, LL54 6LY

AELODAU'R BWRDD RHEOLI

Tim Jones	Cadeirydd
Sally Baxter	Is-gadeirydd
Siôn Fôn	
Llinos Iorwerth	
Mike Corfield	
Jane Lewis	
David Lloyd	
Nigel Finney	
Ken Beech	(ymddiswyddodd ym Medi 2025)
Tony Oakley	
Delyth Lloyd	
Paul Robinson	
David Lewis	
Paul McGrady	(apwyntiwyd Medi 2025)

PRIF DÎM ARWEINYDDIAETH

Melville Evans	Prif Weithredwr
Nia Rhian Owen	Cyfarwyddwr Adnoddau (ymddiswyddodd Ionawr 2026)
Siôn Gethin Roberts	Cyfarwyddwr Eiddo a Buddsoddi (ymddiswyddodd Rhagfyr 2025)
Sharon Morris	Cyfarwyddwr Cymdogaethau (Ymddiswyddo Awst 2026)
Nerys Price-Jones	Cyfarwyddwr Pobl a Diwylliant
Elfyn Owen	Prif Swyddog Canllaw
Lynda Colwell	Prif Swyddog Gofal a Thrwsio Conwy a Sir Ddinbych

YSGRIFENNYDD Y CWMNI

Helen Wyn Jones

BANCWYR

Barclays
PO Box 3333
Un Snowhill
Snowhill Queensway
Birmingham
B3 2WN

ARCHWILYDD

Menzies LLP
Adeilad Colmore
20, Colmore Circus Queensway
Birmingham
B4 6AT

STATWS CYFREITHIOL

Wedi'i gofrestru o dan Ddeddf Cymdeithasau Cydweithredol a Budd Cymunedol 2014: **21194R**
Cofrestrwyd gyda Llywodraeth Cymru, **Rhif L029**

Mae'r Gymdeithas wedi mabwysiadu rheolau elusennol ac yn gweithredu er budd ei thenantiaid, ei chwsmeriaid a'r cymunedau lleol.

Adroddiad Strategol

Strwythur y Grŵp a'r Prif Weithgareddau

Mae'n bleser gan y Bwrdd gyflwyno ei Adroddiad Blynnyddol a'r Datganiadau Ariannol archwiledig ar gyfer Grŵp Cynefin ar gyfer y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2026.

Mae Grŵp Cynefin yn gymdeithas dai sy'n gweithredu ar draws Gogledd Cymru a Gogledd Powys. Rydym yn darparu cartrefi o safon, fforddiadwy a chynaliadwy, ochr yn ochr â gwasanaethau sy'n cefnogi pobl a chymunedau i ffynnu. Mae ein gwaith yn canolbwyntio ar greu cymunedau cryf, gwydn trwy gynnig tai o safon a helpu pobl i fyw'n dda yn eu cymdogaethau dewisol.

Mae ein his-gwmnïau, Canllaw a Gofal a Thrwsio Conwy a Sir Ddinbych, yn darparu gwasanaethau gofal hanfodol, atgyweirio ac addasu cartref sy'n helpu unigolion i aros yn eu cartrefi yn ddiogel ac yn annibynnol.

Mae Cywaith yn parhau i fod yn is-gwmni segur i Grŵp Cynefin. Ni fu'r cwmni'n cynnal unrhyw weithgareddau masnachu yn ystod y cyfnod ac ni fu unrhyw newidiadau sylweddol i'w statws. Mae trefniadau llywodraethu a chydymffurfiaeth statudol priodol yn parhau i gael eu cynnal.



Gweledigaeth, Cenhadaeth, Gwerthoedd

Ym mis Ebrill 2025, lansiodd Grŵp Cynefin ei Gynllun Corfforaethol newydd, **Lle i Berthyn 2025–2028**, yn dilyn proses gyd-ddylunio helaeth yn cynnwys tenantiaid, cwsmeriaid, staff ac aelodau'r Bwrdd o bob rhan o'r Grŵp. Cyfrannodd mwy na 500 o denantiaid a rhanddeiliaid at ddatblygu'r Cynllun Corfforaethol newydd a helpu i lunio cyfeiriad a blaenoriaethau'r sefydliad ar gyfer y dyfodol.

Ein gweledigaeth yw:

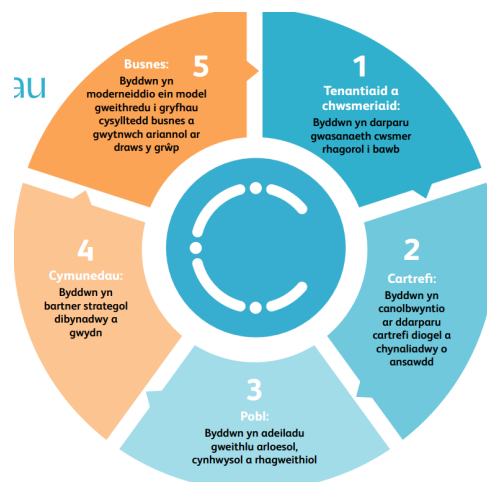
"Bod yn sefydliad cynhwysol ac effeithiol sy'n darparu cartrefi diogel a chynaliadwy o safon".

Ein cenhadaeth yw darparu tai a gwasanaethau cymunedol rhagorol sy'n cefnogi pobl a lleoedd i ffynnu, tra'n hyrwyddo a dathlu ein hunaniaeth, ein hiaith a'n diwylliant Cymreig.

Mae ein gwerthoedd yn sail i sut rydym yn gweithio, yn gwneud penderfyniadau, ac ymgysylltu â'n tenantiaid, cwsmeriaid a chymunedau. Gyda'i gilydd, maent yn cefnogi cyflawni ein pum blaenoriaeth strategol:

- Tenantiaid a Chwsmeriaid
- Cartrefi
- Pobl
- Cymunedau
- Busnes

Mae'r blaenoriaethau hyn yn darparu fframwaith clir ar gyfer gwella canlyniadau cwsmeriaid, buddsoddi mewn cartrefi a chymunedau, cefnogi ein pobl, a chynnal cynaliadwyedd a gwytnwch hirdymor Grŵp Cynefin.



Ein gwerthoedd a'n hymddygiad:

Dryloyw

*Rydyn ni'n agored,
yn glir, a bob amser
yn gweithredu gyda
gonestrwydd.*

Gynhwysol

*Rydyn ni'n meithrin
amgylchedd lle mae
pob unigolyn yn
teimlo ei fod yn cael ei
werthfawrogi, ei barchu
a'i gefnogi.*

Flaengar

*Rydyn ni'n ddeinamig, yn
wydn, a byddwn yn cwrdd
â heriau a chyfleoedd y
dyfodol yn hyderus.*

Budd y Cyhoedd

Mae'r Bwrdd wedi ystyried y gofyniad budd cyhoeddus wrth adolygu amcanion, gweithgareddau a pherfformiad Grŵp Cynefin ar gyfer y flwyddyn. Mae gweithgareddau Grŵp Cynefin yn cael eu cynnal er budd y cyhoedd drwy ddarparu cartrefi diogel, fforddiadwy a chynaliadwy, buddsoddi mewn cartrefi a chymunedau presennol, a gwasanaethau sy'n cefnogi pobl i fyw'n dda ac yn annibynnol. Mae'r Bwrdd yn asesu cyflawni budd y cyhoedd trwy fonitro amcanion strategol, dangosyddion perfformiad, canlyniadau tenantiaid, gwytnwch ariannol, ac adrodd sicrwydd.

Perfformiad Cynllun Corfforaethol

Mae'r flwyddyn a ddaeth i ben 31 Mawrth 2026 yn nodi cwblhau blwyddyn gyntaf cyflwyno **Lle i Berthyn 2025–2028**.

Yn ystod 2025/26, parhaodd Grŵp Cynefin i gyflawni yn erbyn blaenoriaethau'r Cynllun Corfforaethol mewn amgylchedd gweithredu heriol. Cynhaliodd y Grŵp ffocws cryf ar wasanaethau cwsmeriaid, perfformiad asedau, cydymffurfiaeth a gwytnwch ariannol wrth barhau i fuddsoddi mewn cartrefi, cymunedau a gwasanaethau cymorth. Adlewyrchir cynnydd yn erbyn blaenoriaethau allweddol yn y dangosyddion perfformiad a nodir isod.

Parhaodd i gryfhau ei drefniadau llywodraethu, sicrwydd a rheoli perfformiad fel rhan o'i daith wella barhaus. Cynhaliodd y Grŵp gydymffurfiaeth drwy ddyfarniad rheoleiddiol "Melyn / Melyn" trwy gydol y flwyddyn ac mae'n parhau i weithio'n agos gyda'r Rheoleiddiwr, gyda dyfarniad wedi'i ddiweddarau yn ystod 2026/27.

Yn ystod 2025/26, cymeradwyodd a gweithredodd y Bwrdd Fframwaith Sicrwydd Bwrdd newydd, gan gynnwys cyflwyno strwythur llywodraethu newydd i gryfhau'r cysylltiad rhwng amcanion strategol, prif risgiau, rheolaethau, gweithgarwch sicrwydd a monitro perfformiad. Mae hyn yn rhoi mwy o eglurder ynglŷn â sut mae sicrwydd yn cefnogi blaenoriaethau sefydliadol, gan helpu i gryfhau llywodraethu a gwneud penderfyniadau effeithiol.

Cyflawniad sylweddol yn ystod y flwyddyn oedd dechrau adolygiad cynhwysfawr o'r Cynllun Busnes 30 Mlynedd a'i ailadeiladu. Gwnaethpwyd y gwaith hwn er mwyn adlewyrchu'r amgylchedd gweithredu sydd wedi newid yn sylweddol sy'n wynebu'r sector tai cymdeithasol, gan gynnwys mwy o ddisgwyliadau rheoleiddiol, gofynion datgarboneiddio, pwysau chwyddiant, disgwyliadau cwsmeriaid sy'n newid, a gofynion buddsoddi yn y dyfodol. Mae'r Cynllun Busnes ar ei newydd wedd yn cynnig sylfaen gryfach o dystiolaeth ar gyfer cynllunio ariannol hirdymor a gwneud penderfyniadau gwybodus mewn perthynas â chartrefi presennol, datblygiadau newydd, rhaglenni cynaliadwyedd a gwasanaethau cymunedol.

Ochr yn ochr â'r datblygiadau strategol hyn, cyflawnodd Grŵp Cynefin ystod o welliannau ar draws ei wasanaethau, ei gartrefi, ei bobl a'i gymunedau. Cryfhawyd ein ymgysylltiad â chwsmeriaid trwy gyflwyno gweithdai mapio taith y cwsmer, a mentrau i gynyddu cyfranogiad tenantiaid wrth lunio gwasanaethau a rhaglenni gwella, gyda gwaith pellach wedi'i gynllunio i gyflwyno set newydd o Safonau Gwasanaeth. Lansiwyd Polisi Cymdogaeth Dda newydd a gyd-gynhyrchwyd gyda thenantiaid hefyd, gan gryfhau'r trefniadau sy'n ymwneud ag ymddygiad gwrthgymdeithasol, gosodiad eiddo a thâl gwasanaeth.

Roedd buddsoddi mewn cartrefi yn parhau i fod yn flaenoriaeth, wrth i ni weithredu Cynllun Rheoli Asedau Strategol newydd, defnyddio gwell offer ar gyfer gwneud penderfyniadau i gefnogi cynllunio buddsoddiadau, gweithredu gwelliannau i berfformiad gwaith eiddo gwag a chyflawni atgyweiriadau, parhau i gydymffurfio ag Atodiad Safon Ansawdd Tai 2023 Cymru, a chyflenwi 32 o gartrefi newydd.

Gwnaed cynnydd hefyd o ran cryfhau gallu sefydliadol a chanlyniadau cymunedol drwy weithredu'r Strategaethau Pobl a Chydraddoldeb, Amrywiaeth a Chynhwysiant, cynnydd tuag at gydymffurfiaeth â Safonau'r Gymraeg, sefydlu swyddogaeth Dysgu a Datblygu mewnol, a chwblhau cam cyntaf yr asesiad Ansawdd mewn Cydraddoldeb ac Amrywiaeth (QED).

Yn ogystal, gwnaed cynnydd sylweddol o ran hyrwyddo Rhaglen Trawsnewid Digidol a Data Grŵp Cynefin a gwella trefniadau seiberddiogelwch.

Mae'r cyflawniadau a amlygir isod yn dangos y cynnydd a wnaed yn ystod blwyddyn gyntaf y Cynllun Corfforaethol ac yn darparu llwyfan cryf ar gyfer gwelliant parhaus yn ystod 2026/27 a thu hwnt.

Dangosyddion Perfformiad Allweddol

Yn ystod y flwyddyn, datblygodd a gweithredodd Grŵp Cynefin Fframwaith Adrodd Perfformiad newydd i gryfhau goruchwyliaeth sefydliadol, atebolrwydd a gwneud penderfyniadau. Mae'r fframwaith yn cynnig cyswllt cryfach rhwng y Cynllun

Corfforaethol, amcanion strategol, perfformiad gweithredol a dangosyddion perfformiad allweddol, gan alluogi'r Bwrdd a'r Pwyllgorau i fonitro cyflawniad yn fwy effeithiol, nodi tueddiadau a risgiau sy'n dod i'r amlwg, a sicrhau bod adnoddau yn parhau i gael eu cyfeirio at flaenoriaethu canlyniadau allweddol i denantiaid, cwsmeriaid a chymunedau.

Isod mae crynodeb o'r Dangosyddion Perfformiad Allweddol (DPA) strategol ar gyfer y flwyddyn sy'n dod i ben 31/03/26:

	Targed	2026	2025
Boddhad tenantiaid â'r gwasanaeth a ddarperir	79%	81%	76%
Atgyweiriadau wedi'u cwblhau o fewn yr amser targed	95%	84%	83%
Gwaith brys wedi'i gwblhau o fewn 24 awr	98.5%	98%	97.5%
Diwrnodau cyfartalog i gwblhau gwaith atgyweirio ymatebol	16.5 diwrnod	13.2 diwrnod	14.4 diwrnod
Diwrnodau cyfartalog i ailosod eiddo	50 diwrnod	44 diwrnod	42 diwrnod
% arolygiadau nwy blynyddol wedi'u cwblhau	100%	100%	100%
% ôl-ddyledion rhent (gros)	2.3%	2.33%	2.63%
% colled rhent oherwydd eiddo gwag	1.00%	1.43%	2.72%
Nifer yr achosion llaith a llwydni	-	116	99

Adolygiad Perfformiad Gweithredol 2025/26

Cyflawnodd y Grŵp berfformiad gweithredol cryf ar draws ystod o fesurau allweddol yn ystod y flwyddyn. Parhaodd perfformiad yn arbennig o gryf mewn cydymffurfiaeth a gwasanaethau sy'n wynebu cwsmeriaid, tra bod camau gweithredu wedi'u targedu wedi'u rhoi ar waith mewn meysydd sydd angen eu gwella. Parhaodd y Bwrdd i fonitro perfformiad yn agos trwy drefniadau adrodd a chraffu rheolaidd.

Cyflawnodd Grŵp Cynefin welliannau nodedig mewn boddhad cwsmeriaid, casglu incwm a defnydd o asedau. Fe wnaeth boddhad tenantiaid gynyddu i 81%, tra gostyngodd ôl-ddyledion rhent gros i 2.33%, gan gyflawni'r lefel isaf o ôl-ddyledion a gofnodwyd yn ystod y pedair blynedd ddiwethaf. Gostyngodd colledion rhent o eiddo gwag yn sylweddol hefyd, o 2.72% i 1.43%, gan adlewyrchu rheolaeth effeithiol o'r portffolio tai ac i gefnogi gwytnwch ariannol y Grŵp.

Parhaodd perfformiad gweithredol yn gryf, gyda gwelliannau i'r gwasanaeth atgyweiriadau ymatebol, a pherfformiad cydymffurfiaeth â gwasanaethu nwy yn parhau yn 100%, gan roi sicrwydd bod diogelwch cwsmeriaid ac ansawdd gwasanaethau yn parhau'n flaenoriaeth.

Un maes lle gwelwyd ychydig o danberfformio oedd y cynnydd yn yr amser ail-osod cyfartalog, sef o 42 i 44 diwrnod. Fodd bynnag, roedd hyn yn bennaf o ganlyniad i weithgarwch buddsoddi strategol, gan gynnwys dychwelyd eiddo i ddefnydd mewn cysylltiad â datblygu, gwaredu ac Eiddo Grant Cyfalaf Llety Trosiannol (TACP), a digwyddodd hyn ochr yn ochr â gostyngiad yn y colledion cyffredinol sy'n deillio o eiddo gwag.

Mae'r cynnydd mewn achosion lleithder a llwydni a adroddwyd yn adlewyrchu'n bennaf well dulliau adnabod, adrodd ac archwiliadau rhagweithiol yn hytrach na dirywiad mewn cyflwr stoc, ynghyd â pharatoadau ar gyfer cyflwyno gofynion Atodiad SATC 2023. Cryfhaodd y Grŵp ei brosesau, trefniadau monitro a gweithdrefnau rheoli achosion yn ystod y flwyddyn i sicrhau cydymffurfiaeth barhaus a chefnogi cartrefi diogel ac iach i denantiaid.

Cynlluniau ar gyfer cyfnodau yn y dyfodol

Yn ystod 2026/27, bydd Grŵp Cynefin yn parhau i gyflawni'r blaenoriaethau a nodir yn **Lle i Berthyn 2025–2028**, gan ganolbwyntio ar wella gwasanaethau, trawsnewid sefydliadol a chynaliadwyedd hirdymor.

Ffocws penodol yn ystod 2026/27 fydd cyflawni'r Model Gweithredu Targed, gweithredu'r Cynllun Busnes 30 Mlynedd ar ei newydd wedd, cyflawni'r Rhaglen Effeithlonrwydd ac Arbedion a sicrhau fod y Grŵp yn cael ei ryddhau o'r Ymrwymiad Gwirfoddol yn ffurfiol.

Mae blaenoriaethau eraill yn cynnwys:

- Symud ymlaen â'r Rhaglen Trawsnewid Digidol a Data.
- Cyflawni ein rhaglen ddatblygu uchelgeisiol i gynyddu'r cyflenwad o gartrefi o safon.
- Parhau i fuddsoddi mewn cartrefi drwy SATC, rhaglenni ôl-osod a datgarboneiddio.
- Cryfhau llais tenantiaid, profiad y cwsmer a chanlyniadau cymunedol ymhellach.

Bydd y blaenoriaethau hyn yn cefnogi ein huchelgais i ddarparu cartrefi diogel a chynaliadwy o ansawdd wrth gynnal llywodraethu cryf, gwytnwch ariannol a gwasanaethau rhagorol i'n tenantiaid, ein cwsmeriaid a'n cymunedau.

Ymrwymiad Gwirfoddol

Ymrwymodd Grŵp Cynefin i gytundeb Ymrwymiad Gwirfoddol gyda Gweinidog Tai Cymru ym mis Mai 2023 ar ôl adnabod materion cydymffurfio data iechyd a diogelwch a hunangyfeirio ar sail hynny.

Mae'r Bwrdd yn credu bod y gwelliannau a gyflawnwyd drwy'r Ymrwymiad Gwirfoddol wedi arwain at sefydliad cryfach gyda gwell trefniadau llywodraethu, sicrwydd, rheoli asedau, cydymffurfiaeth a chynllunio ariannol.

Ar hyn o bryd mae sicrwydd allanol annibynnol ar y gweill i ddarparu tystiolaeth o weithredu'r camau gofynnol o'r adolygiadau hyn, sy'n hanfodol i ddangos bod pob elfen o'r Ymrwymiad Gwirfoddol wedi'i gwblhau. Mae Grŵp Cynefin wedi ymgysylltu'n rhagweithiol â'r Rheoleiddiwr drwy gydol y cyfnod ac wedi cychwyn y broses i o wneud cais i gael ein rhyddhau'n ffurfiol o'r Ymrwymiad Gwirfoddol, a disgwylir i hynny ddigwydd yn ystod hydref 2026.

Perfformiad Amgylcheddol, Cymdeithasol, Llywodraethu (ESG)

Roedd y flwyddyn yn garreg filltir bwysig yn nhaith ESG Grŵp Cynefin. Am y tro cyntaf, cwblhaodd Grŵp Cynefin gyflwyniad llawn o'r Safon Adrodd Cynaliadwyedd Tai Cymdeithasol (SRS), gan ddarparu asesiad tryloyw a strwythuredig o'i arferion perfformiad amgylcheddol, effaith gymdeithasol a llywodraethu.

Amgylcheddol

Mae cynaliadwyedd amgylcheddol yn parhau i fod yn flaenoriaeth allweddol, gyda buddsoddiad parhaus mewn effeithlonrwydd ynni, datgarboneiddio a chynaliadwyedd hirdymor y stoc dai. Mae'r mwyafrif o gartrefi presennol (76.45%) bellach o fewn bandiau EPC A-C, tra bod pob cartref newydd a gyflenwyd yn ystod y flwyddyn wedi cyflawni sgôr EPC A.

Yn ystod y flwyddyn, uwchraddiwyd 107 o gartrefi i EPC C / SAP 75+, a sicrhawyd cyllid ar gyfer rhaglen arall gwerth £4.3m y disgwylir iddi wella tua 191 o gartrefi ychwanegol. Mae ystyriaethau amgylcheddol yn parhau i lywio penderfyniadau datblygu a rheoli asedau, gan gynnwys gwella bioamrywiaeth, sicrhau fod deunyddiau a ddefnyddir yn dod o ffynonellau cyfrifol, lleihau gwastraff ac effeithlonrwydd dŵr.

Mae Grŵp Cynefin yn parhau i fod yn ymrwymedig i gyflawni Carbon Sero Net erbyn 2044 a bydd yn cynnal adolygiad llawn o'i Strategaeth Gynaliadwyedd yn ystod 2027/28.

Cymdeithasol

Parhaodd Grŵp Cynefin i ganolbwyntio ar ddarparu cartrefi fforddiadwy, diogel o ansawdd uchel wrth gefnogi lles tenantiaid a gwynwch cymunedol. Mae ymgysylltu â phreswylwyr yn parhau i fod yn ganolog i'r gwaith o ddarparu gwasanaethau a gwneud penderfyniadau, gyda thenantiaid yn cyfrannu'n weithredol trwy'r Pwyllgor Tenantiaid, ymgynghoriadau, fforymau a gweithgareddau gwella gwasanaethau.

Mae'r Grŵp wedi ymrwymo i wrando ar adborth a dysgu o gwynion i wella gwasanaethau. Parhaodd perfformiad cwynion yn gadarnhaol yn ystod y flwyddyn, heb unrhyw ganfyddiadau o gamweinyddu gan yr Ombwdsmon, a gwersi a ddysgwyd yn parhau i lywio gwelliannau gwasanaeth ar draws y sefydliad.

Yn ystod 2026/27, bydd y Grŵp yn datblygu Polisi Gwerth Cymdeithasol i gryfhau'r gwaith o fesur ac adrodd ar effaith gymdeithasol a sicrhau dealltwriaeth gliriach o'r gwerth a grëwyd i denantiaid, cymunedau a rhanddeiliaid ehangach.

Llywodraethu

Mae ystyriaethau llywodraethu ESG wedi'u hymgorffori ym mhrosesau gwneud penderfyniadau, cynllunio busnes a rheoli risg y Grŵp.

Yn ystod 2026/27, mae Grŵp Cynefin yn bwriadu cyhoeddi ei Adroddiad ESG annibynnol cyntaf, gan ddarparu rhagor o fanylion ar berfformiad amgylcheddol, cymdeithasol a llywodraethu, blaenoriaethau ac ymrwymadau'r dyfodol.

Benthyciadau sy'n gysylltiedig â chynaliadwyedd

Mae Benthyciadau Cysylltiedig â Chynaliadwyedd (SLLs) yn cefnogi ymrwymiad Grŵp Cynefin i ddarparu gwerth cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd hirdymor. Trwy gysylltu costau benthycia â thargedau cynaliadwyedd y cytunwyd arnynt, mae SLLs yn annog gwelliant parhaus mewn meysydd sy'n bwysig i'n tenantiaid, ein cymunedau a'n rhanddeiliaid. Mae'r dull hwn yn cydweddu perfformiad ariannol â'n hamcanion strategol ac yn cefnogi ein pwrpas i ddarparu buddion parhaol i'r cymunedau rydyn ni'n eu gwasanaethu.

Mae'r tabl isod yn nodi'r mesurau Benthyciadau Cysylltiedig â Chynaliadwyedd (SLL) a adroddir ar hyn o bryd gan Grŵp Cynefin i ddau o'i fenthyciwr, ynghyd â'r targedau perfformiad cysylltiedig.

Diffiniad targed	Targed FY 2025/26	Gwirioneddol FY 2025/26
SPT1: Sgôr SAP ar gyfartaledd ar gyfer tai newydd	92	92
SPT2: Sgôr SAP ar gyfartaledd ar gyfer y tai presennol (ac eithrio unrhyw gartrefi newydd a ddatblygwyd neu a gafodd eu caffael ar ôl 1 Ebrill 2021)	74	72.55
SPT3: Nifer y bobl a sy'n derbyn cefnogaeth i gael gwaith cyflogedig, neu waith hunangyflogedig	44	48

Cydymffurfiaeth, Iechyd a Diogelwch

Mae diogelwch cwsmeriaid, staff a chontractwyr yn parhau i fod yn flaenoriaeth allweddol i'r Grŵp. Cynhaliwyd trefniadau cadarn ar draws pob maes cydymffurfio allweddol, gyda chefnogaeth gweithgarwch monitro, adrodd a sicrwydd rheolaidd. Derbyniodd y Bwrdd ddiweddariadau rheolaidd trwy gydol y flwyddyn ac mae'n parhau i fod yn fodlon ag effeithiolrwydd fframwaith cydymffurfio'r Grŵp.

LLYWODRAETHU A RHEOLAETH FEWNOL

Rheolaeth Ariannol Fewnol

Yn unol â Chylchlythyr Llywodraeth Cymru RSL 02/10, mae'r Bwrdd Rheoli yn gyfrifol am gynnal system effeithiol o reolaeth fewnol, diogelu asedau Grŵp Cynefin, a chymryd camau rhesymol i atal a chanfod twyll ac afreoleidd-dra arall.

Mae'r Bwrdd yn derbyn sicrwydd ar effeithiolrwydd llywodraethu, rheoli risg a rheolaethau mewnol trwy ystod o fecanweithiau, gan gynnwys archwilio mewnol ac allanol, adrodd ar berfformiad, adroddiadau ariannol, goruchwyliaeth reoleiddiol a chraffu gan y Pwyllgor Archwilio a Risg.

Mae'r Bwrdd yn penodi Archwilydd Mewnol annibynnol, Forvis Mazars ar hyn o bryd, i ddarparu sicrwydd gwrthrychol trwy Gynllun Archwilio Mewnol cymeradwy sy'n seiliedig ar risg. Yn ystod 2025/26, datganwyd barn gyffredinol 'Sicrwydd Sylweddol' drwy'r rhaglen Archwilio Mewnol, sy'n cynrychioli'r lefel uchaf o sicrwydd y gellir ei chyflawni. Cyflawnodd Grŵp Cynefin gyfradd weithredu o 90% ar gyfer argymhellion archwilio mewnol, gan ragori ar feincnod y sector o 85%.

Ar ôl adolygu effeithiolrwydd y trefniadau hyn yn ystod y flwyddyn, mae'r Bwrdd yn fodlon bod fframwaith llywodraethu, rheoli risg a rheolaeth fewnol y Grŵp yn parhau i fod yn effeithiol ac yn briodol i raddfa a chymhlethdod y sefydliad.

Prif risgiau ac ansicrwydd

Mae'r prif feysydd sy'n gofyn am oruchwyliaeth barhaus gan y Bwrdd yn cynnwys cyflawni'r Cynllun Busnes hirdymor 30 mlynedd, gwytnwch ariannol, cydymffurfiaeth reoleiddiol, buddsoddi mewn asedau, seiberddiogelwch a rheoli data, llywodraethu caffael, a darparu gwasanaethau. Er bod y meysydd hyn yn cyflwyno risgiau ac ansicrwydd cynhenid, mae'r Bwrdd yn fodlon bod rheolaethau, mecanweithiau sicrwydd a threfniadau llywodraethu priodol ar waith i gefnogi rheolaeth effeithiol o'r materion hyn a chyflawni'r amcanion strategol cyffredinol.

Llywodraethu Corfforaethol

Mae Bwrdd Rheoli Grŵp Cynefin yn gyfrifol am gyfarwyddo'r sefydliad yn unol â'i amcanion, ei werthoedd a'i reolau llywodraethu, ac am gynnal fframwaith llywodraethu effeithiol. Mae ei rôl graidd yn cynnwys gosod strategaeth; cymeradwyo cynlluniau, cyllidebau a datganiadau ariannol allweddol; goruchwyllo rheoli risg a rheolaeth fewnol; a monitro perfformiad.

Mae'r Bwrdd yn dirprwyo rheolaeth y sefydliad o ddydd i ddydd i'r Prif Weithredwr, gyda chefnogaeth y Prif Dîm Arweinyddiaeth, o fewn fframwaith strategaethau, polisiau, cyllidebau, rheoliadau ariannol ac awdurdod dirprwyedig cymeradwy.

Mae Grŵp Cynefin yn cael ei lywodraethu yn unol â'r rheolau y mae wedi'u mabwysiadu ac mae'n cymhwyso Cod Llywodraethu Cartrefi Cymunedol Cymru. Mae'n gweithredu o fewn Fframwaith Rheoleiddio Llywodraeth Cymru ar gyfer Cymdeithasau Tai, sy'n nodi'r disgwyliadau ar gyfer llywodraethu, rheolaeth ariannol a darparu gwasanaethau.

Mae'r Bwrdd yn cynnal adolygiad blynyddol o'i sgiliau, ei wybodaeth a'i brofiad, sy'n llywio'r adolygiad o'i Gynllun Olyniaeth Bwrdd ac yn cefnogi effeithiolrwydd parhaus.

Mae'r sgiliau, y wybodaeth a'r profiad sy'n ofynnol gan aelodau'r Bwrdd yn cael eu cydweddu â Chynllun Corfforaethol ac amcanion strategol y sefydliad, gan sicrhau bod gan y Bwrdd yr arbenigedd priodol i ddarparu goruchwyliaeth ac arweinyddiaeth effeithiol. Mae swyddi gwag ar y Bwrdd yn cael eu llenwi â phroses recriwtio agored a thryloyw yn unol â Pholisi Recriwtio'r Bwrdd. Mae ymgeiswyr yn cael eu cyfweld gan banel sy'n cynnwys cynrychiolaeth tenantiaid, sy'n adlewyrchu ein hymrwymiad i ymgysylltu â rhanddeiliaid. Penodir ymgeiswyr llwyddiannus yn ffurfiol yn y Cyfarfod Cyffredinol Blynyddol.

Mae aelodau'r Bwrdd yn cael eu talu yn unol â lefelau cymharu'r sector, ac yn unol â Pholisi Taliadau'r Bwrdd, a fydd yn cael ei adolygu ym mis Medi 2026.

Mae'r Bwrdd yn cael ei gefnogi gan y pwyllgorau canlynol, pob un yn gweithredu o dan Gylch Gorchwyl wedi'u diffinio'n glir, sy'n cael eu hadolygu'n rheolaidd i sicrhau effeithiolrwydd parhaus.

- Pwyllgor Archwilio a Risg
- Pwyllgor Gweithrediadau
- Pwyllgor Pobl
- Pwyllgor Tenantiaid

Mae Grŵp Cynefin hefyd yn goruchwyllo gweithrediad ei is-gwmnïau drwy fframwaith llywodraethu diffiniedig, gan gynnwys materion a gedwir yn ôl, cytundebau lefel gwasanaeth, adrodd perfformiad rheolaidd, a chynrychiolaeth o Fwrdd y rhiant gwmni a byrddau'r is-gwmnïau. Mae aelodau byrddau'r is-gwmnïau hefyd yn cymryd rhan yn strwythur pwyllgorau Grŵp Cynefin, tra gwahoddir Cadeiryddion byrddau'r is-gwmni i arsylwi cyfarfodydd Bwrdd Grŵp Cynefin, gan sicrhau goruchwyliaeth, rhannu gwybodaeth a chydawnsedd effeithiol ag amcanion strategol a threfniadau rheoli risg Grŵp Cynefin.

Mae tâl y Prif Weithredwr a'r Prif Dîm Arweinyddiaeth yn cael ei bennu trwy drefniadau cyflog a llywodraethu i sicrhau bod tâl yn deg, yn dryloyw ac yn cyd-fynd ag amcanion strategol. Mae cyflog yn cael ei adolygu bob dwy flynedd, gan ystyried cyfrifoldebau rôl, fforddiadwyedd, perthnasoedd cyflogau mewnol a meincnodi'r farchnad yn y sectorau tai a nid-er-elw. Darperir trosolwg o drefniadau cyflog prif swyddogion i'r Pwyllgor Pobl. Mae'r Polisi Tâl yn cael ei adolygu ar hyn o bryd i sicrhau ei fod yn parhau i gefnogi dull teg, tryloyw a chynaliadwy o wobrwyo, tra'n ein galluogi i recriwtio, cadw a datblygu arweinyddiaeth o ansawdd uchel a darparu gwerth am arian i denantiaid a rhanddeiliaid.

Materion Ariannol a Thrysorlys

Ar gyfer y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2026, mae portffolio benthyciadau Grŵp Cynefin yn dangos bod gan y Gymdeithas fenthyciadau sy'n ddyledus o £146.9M gyda thua 79% o'r rhain ar gytundebau cyfradd llog sefydlog. Roedd balans Adneuon Banc yn £5.1M. Ar ddiwedd y flwyddyn, roedd gan Grŵp Cynefin hylifedd digonol am oddeutu 23 mis.

Yn unol â gofynion Llywodraeth Cymru, cynhelir 'profion straen' cynhwysfawr o'r rhagolygon ariannol 30 mlynedd yn flynyddol gyda'r Bwrdd Rheoli, a thrafodir strategaethau lliniaru posibl.

Trosiant y Grŵp am y flwyddyn oedd £45M (2025 - £40M), ac o'r rhain roedd £29M (2025 - £27M) yn rhent ac incwm Tâl Gwasanaeth. Cyfanswm gwarged y Grŵp ar gyfer y flwyddyn oedd £2.9M (2025 - £1.5M) ac yn dilyn yr addasiad pensiwn budd-daliadau wedi'u diffinio a oedd ei angen ei weithredu yn ystod y flwyddyn, gan ddangos cynnydd actiwaraid o £0.2M (cynnydd yn 2025 - £0.7M), roedd y cronfeydd refeniw wrth gefn yn £37.7M (2025 - £34.6M) ar ddiwedd y flwyddyn. Mae'r Bwrdd Rheoli o'r farn bod hyn yn ganlyniad cadarnhaol ar gyfer y flwyddyn. Roedd gwerth llyfr net ein tai yn £358M ar ddiwedd y flwyddyn (2025 - £344M).

Datganiad o Gyfrifoldebau'r Bwrdd

Mae Deddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 a deddfwriaeth tai cymdeithasol cofrestredig yn ei gwneud yn ofynnol i'r Bwrdd Rheoli baratoi datganiadau ariannol ar gyfer pob blwyddyn ariannol, sy'n rhoi darlun gwir a theg o sefyllfa'r rhiant-gymdeithas a Grŵp Cynefin, a'r Datganiad o Incwm Cynhwysfawr ar gyfer y cyfnod hwnnw. Wrth baratoi'r datganiadau ariannol hyn, mae'n ofynnol i'r bwrdd:

- ddewis polisiau cyfrifyddu addas ac yna eu cymhwyso'n gyson;
- gwneud dyfarniadau ac amcangyfrifon sy'n rhesymol ac yn ddoeth;
- nodi a yw'r safonau cyfrifyddu cymwys wedi'u dilyn, (yn amodol ar unrhyw ymadawiadau materol a ddatgelir ac a esboniwyd yn y datganiadau ariannol); a
- pharatoi'r datganiadau ariannol ar sail busnes parhaus oni bai ei bod yn amhriodol tybio y bydd Grŵp Cynefin yn parhau mewn busnes.

Mae'r Bwrdd yn gyfrifol am gadw cofnodion cyfrifyddu priodol, sy'n datgelu gyda chywirdeb rhesymol ar unrhyw adeg sefyllfa ariannol Grŵp Cynefin ac yn ei alluogi i sicrhau bod y datganiadau ariannol yn cydymffurfio â Deddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014, Deddf Tai ac Adfywio 2008 a'r Penderfyniad Cyffredinol (Cymru) 2016 ar Ofynion Cyfrifyddu ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig.

Mae'r Bwrdd Rheoli hefyd yn gyfrifol am gynnal system ddigonol o reolaeth fewnol a diogelu asedau Grŵp Cynefin ac felly yn gyfrifol am gymryd camau rhesymol i ddiogelu rhag, a chanfod twyll ac afreoleidd-dra eraill.

I'r graddau y mae'r Bwrdd Rheoli yn ymwybodol:

- nid oes unrhyw wybodaeth archwilio berthnasol nad yw archwilydd y gymdeithas yn ymwybodol ohoni; ac
- Mae aelodau'r Bwrdd Rheoli wedi cymryd pob cam y dylent fod wedi'u cymryd i wneud eu hunain yn ymwybodol o unrhyw wybodaeth archwilio berthnasol ac i sefydlu bod yr archwilydd yn ymwybodol o'r wybodaeth honno.

Cynhelir Cyfarfod Cyffredinol Blynnyddol Grŵp Cynefin ar **17 Medi 2026**. Yn y cyfarfod hwn, bydd **Adroddiad Blynnyddol 2025-26** y Gymdeithas yn cael ei gyflwyno i'w fabwysiadu.

Archwilwyr Allanol

Byddwn yn penodi archwilwyr Grŵp Cynefin yn unol â gofynion ein rheolau cofrestredig.

Trwy orchymyn y Bwrdd Rheoli

..... Helen Wyn Jones - Ysgrifennydd

GRŴP CYNEFIN

Adroddiad Archwilwyr Annibynnol

BARN

Rydym wedi archwilio datganiadau ariannol Grŵp Cynefin (y 'Gymdeithas') a'i is-gwmnïau (y 'Grŵp') ar gyfer y flwyddyn a ddaeth i ben 31 Mawrth 2026, sy'n cynnwys Datganiadau Incwm Cynhwysfawr Cyfunol a'r Gymdeithas, Datganiadau o Sefyllfa Ariannol Cyfunol a'r Gymdeithas, Datganiadau Newidiadau mewn Cronfeydd wrth Gefn Cyfunol a'r Gymdeithas, Datganiadau Llif Arian y Grŵp, a nodiadau i'r datganiadau ariannol, gan gynnwys crynodeb o bolisiâu cyfrifyddu sylweddol yn nodyn 1. Mae'r fframwaith adrodd ariannol a gymhwyswyd wrth eu paratoi yn berthnasol â chyfraith a Safonau Cyfrifyddu y Deyrnas Unedig, gan gynnwys FRS 102 "Y Safon Adrodd Ariannol sy'n berthnasol yn y DU a Gweriniaeth Iwerddon" (Arferion Cyfrifo a Dderbynnir yn Gyffredinol y Deyrnas Unedig).

Yn ein barn ni, mae'r datganiadau ariannol:

- yn rhoi golwg wir a theg o gyflwr materion y Grŵp a'r Gymdeithas ar 31 Mawrth 2026 ac o incwm a wariant y Grŵp a'r Gymdeithas am y flwyddyn a ddaeth i ben bryd hynny;
- wedi'u paratoi'n briodol yn unol ag Arferion Cyfrifo a Dderbynnir yn Gyffredinol y Deyrnas Unedig; ac
- wedi cael eu paratoi yn unol â gofynion Deddf Cymdeithasau Buddion Cydweithredol a Chymunedol 2014, Rheoliadau Cymdeithasau Cydweithredol a Budd-daliadau Cymunedol (Cyfrifon Grŵp) 1969, Deddf Tai ac Adfywio 2008 a'r Gofynion Cyfrifyddu ar gyfer Penderfyniad Cyffredinol Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (Cymru) 2015.

Sail y farn

Gwnaethom gynnal ein harchwiliad yn unol â Safonau Archwilio Rhyngwladol (DU) (ISAs (DU)) a'r gyfraith berthnasol. Disgrifir ein cyfrifoldebau o dan y safonau hynny ymhellach yng nghyfrifoldebau'r Archwilydd am archwilio adran datganiadau ariannol ein hadroddiad. Rydym yn annibynnol o'r Grŵp a'r Gymdeithas yn unol â'r gofynion moesegol sy'n berthnasol i'n harchwiliad o'r datganiadau ariannol yn y DU, gan gynnwys Safon Foesegol y FRC ac rydym wedi cyflawni ein cyfrifoldebau moesegol eraill yn unol â'r gofynion hyn. Credwn fod y dystiolaeth archwilio a gawsom yn ddigonol ac yn briodol i ddarparu sylfaen i'n barn.

Casgliadau yn ymwneud â busnes gweithredol

Wrth archwilio'r adroddiadau ariannol, rydym wedi dod i gasgliad bod defnydd y Bwrdd o sail busnes gweithredol o gyfrifyddu wrth baratoi'r datganiadau ariannol yn briodol

GRŴP CYNEFIN

Adroddiad Archwilwyr Annibynnol

Yn seiliedig ar y gwaith rydym wedi'i berfformio, nid ydym wedi nodi unrhyw ansicrwydd perthnasol yn ymwneud â digwyddiadau neu amodau a allai, yn unigol neu ar y cyd, daflu amheuaeth sylweddol ar allu'r Grŵp neu'r Gymdeithas i barhau fel busnes gweithredol am gyfnod o leiaf ddeuddeg mis o'r adeg yr awdurdodir y datganiadau ariannol i'w cyhoeddi.

Disgrifir ein cyfrifoldebau ni a chyfrifoldebau'r Bwrdd mewn perthynas â busnes gweithredol yn adrannau perthnasol yr adroddiad hwn.

Gwybodaeth arall

Mae'r wybodaeth arall yn cynnwys y wybodaeth sydd wedi'i chynnwys yn Adroddiad y Bwrdd Rheoli, ac eithrio'r datganiadau ariannol, ac adroddiad ein harchwilydd arno. Mae'r Bwrdd yn gyfrifol am y wybodaeth arall. Nid yw ein barn ar y datganiadau ariannol yn cwmpasu'r wybodaeth arall ac, nid ydym yn mynegi unrhyw fath o gasgliad sicrwydd arnynt.

Rydym wedi adolygu datganiad y Bwrdd ynghylch cydymffurfiaeth y Gymdeithas â Chylchlythyr Llywodraeth Cymru RSL 02/10, '*Rheolaethau Mewnol ac Adrodd*'. Nid yw'n ofynnol i ni fynegi barn ar effeithiolrwydd system rheolaeth fewnol y Gymdeithas.

Mewn cysylltiad â'n harchwiliad o'r datganiadau ariannol, ein cyfrifoldeb ni yw darllen y wybodaeth arall ac, wrth wneud hynny, ystyried a yw'r wybodaeth arall yn sylweddol anghyson â'r datganiadau ariannol neu ein gwybodaeth a gafwyd yn yr archwiliad neu fel arall yn ymddangos fel petai wedi'i chamddatgan yn sylweddol. Os ydym yn nodi anghysondebau perthnasol o'r fath, neu gamddatganiadau perthnasol ymddangosiadol, mae'n ofynnol i ni benderfynu a oes camddatganiad perthnasol yn y datganiadau ariannol neu gamddatganiad perthnasol o'r wybodaeth arall. Os ydym, yn seiliedig ar y gwaith yr ydym wedi'i gyflawni, yn dod i'r casgliad bod camddatganiad perthnasol o'r wybodaeth arall hon, mae'n ofynnol i ni adrodd ar y ffaith honno.

Nid oes gennym unrhyw beth i'w adrodd yn hyn o beth.

Barn ar faterion eraill a ragnodir gan Gylchlythyr Cymdeithasau Tai RSL 02/10: Rheolaethau Mewnol ac Adrodd

Yn ein barn ni, yn seiliedig ar y gwaith a gyflawnwyd yn ystod yr archwiliad mewn perthynas â datganiad y Bwrdd ar reolaeth fewnol:

- mae'r Bwrdd wedi darparu'r datgeliadau sy'n ofynnol gan gylchlythyr cymdeithasau tai RSL 02/10 '*Rheolaethau Mewnol ac Adrodd*'; ac

Adroddiad Archwilwyr Annibynnol

- nid yw datganiad y Bwrdd yn anghyson â'r wybodaeth yr ydym yn ymwybodol ohoni o'n gwaith archwilio ar y datganiadau ariannol.

Materion y mae'n ofynnol i ni adrodd arnynt drwy eithriad

Nid oes gennym unrhyw beth i'w adrodd mewn perthynas â'r materion canlynol, lle mae Deddf Cymdeithasau Cydweithredol a Budd Cymunedol 2014 yn ei gwneud yn ofynnol i ni adrodd i chi os, yn ein barn ni:

- nad yw'r Gymdeithas wedi cadw llyfrau cofnodion cyfrifyddu cywir; neu
- nid yw system reoli foddhaol dros drafodion wedi cael ei chynnal
- nad yw'r datganiadau ariannol y Gymdeithas yn cytuno â'r llyfrau cyfrifyddu; neu
- nad ydym wedi derbyn yr holl wybodaeth ac esboniadau sydd eu hangen arnom ar gyfer ein harchwiliad.

Cyfrifoldebau'r Bwrdd

Fel yr eglurwyd yn llawnach yn y Datganiad o Gyfrifoldebau'r Bwrdd fel y gosodwyd ar dudalen 16, mae'r Bwrdd yn gyfrifol am baratoi'r datganiadau ariannol, ac am fod yn fodlon eu bod yn rhoi golwg wir a theg, ac am unrhyw reolaeth fewnol y mae'r Bwrdd yn ei benderfynu sy'n angenrheidiol i alluogi paratoi datganiadau ariannol sy'n rhydd o gamddatganiad perthnasol, p'un ai oherwydd twyll neu wall.

Wrth baratoi'r datganiadau ariannol, mae'r Bwrdd yn gyfrifol am asesu gallu'r Grŵp a'r Gymdeithas i barhau fel busnes gweithredol, gan ddatgelu, fel sy'n berthnasol, faterion sy'n ymwneud â busnes gweithredol a defnyddio sail cyfrifyddu busnes gweithredol oni bai bod y Bwrdd naill ai'n bwriadu diddymu'r Grŵp neu'r Gymdeithas neu i roi'r gorau i weithrediadau, neu gydag unrhyw ddewis arall realistig ond gwneud hynny.

Cyfrifoldebau'r archwilydd o ran archwilio'r datganiadau ariannol

Ein hamcanion yw cael sicrwydd rhesymol ynghylch a yw'r datganiadau ariannol yn eu cyfanrwydd yn rhydd o gamddatganiad perthnasol, p'un ai oherwydd twyll neu wall, a chyhoeddi adroddiad archwilydd sy'n cynnwys ein barn. Mae sicrwydd rhesymol yn lefel uchel o sicrwydd, ond nid yw'n warant y bydd archwiliad a gynhelir yn unol ag ISAs (DU) bob amser yn canfod camddatganiad perthnasol pan fydd yn bodoli. Gall camddatganiadau ddeillio o dwyll neu wall, ac fe'u hystyrir yn berthnasol pe gellid yn rhesymol ddisgwyl iddynt, yn unigol neu yn gyfan gwbl, ddylanwadu ar benderfyniadau economaidd defnyddwyr a wneir ar sail y datganiadau ariannol hyn.

Ein cyfrifoldeb ni yw archwilio'r datganiadau ariannol a mynegi barn arnynt yn unol â'r gyfraith berthnasol a'r Safonau Archwilio Rhyngwladol (DU) (International Standards on

Adroddiad Archwilwyr Annibynnol

Auditing (UK)). Mae'r safonau hynny'n ei gwneud yn ofynnol i ni gydymffurfio â Safon Foesegol y Cyngor Adrodd Ariannol (Financial Reporting Council).

Mae disgrifiad pellach o'n cyfrifoldebau am archwilio'r datganiadau ariannol ar wefan y Cyngor Adrodd Ariannol yn www.frc.org.uk/auditorsresponsibilities. Mae'r disgrifiad hwn yn rhan o'n hadroddiad archwilydd.

I ba raddau yr ystyriwyd bod yr archwiliad yn gallu canfod afreoleidd-dra, gan gynnwys twyll

Rydym yn nodi ac yn asesu'r risgiau o gamddatganiad perthnasol yn y datganiadau ariannol, boed hynny o ganlyniad i dwyll neu gamgymeriad, ac yna'n cynllunio ac yn cynnal gweithdrefnau archwilio sy'n ymateb i'r risgiau hynny, gan gynnwys cael tystiolaeth archwilio sy'n ddigonol ac yn briodol i ddarparu sail ar gyfer ein barn.

Wrth nodi a mynd i'r afael â risgiau o gamddatganiad perthnasol mewn perthynas ag afreoleidd-dra, gan gynnwys twyll a diffyg cydymffurfio â chyfreithiau a rheoliadau, roedd ein gweithdrefnau'n cynnwys y canlynol:

- Cawsom ddealltwriaeth o gyfreithiau, rheoliadau a chanllawiau sy'n effeithio ar y grŵp a'r gymdeithas, gan ganolbwyntio ar y rhai a gafodd effaith uniongyrchol ar y datganiadau ariannol, neu a gafodd effaith sylfaenol ar ei weithrediadau. Roedd deddfau, rheoliadau a chanllawiau allweddol a nodwyd gennym yn cynnwys Deddf Cymdeithasau Cydweithredol a Budd Cymunedol 2014, y Datganiad o Arfer a Argymhellir ar gyfer darparwyr tai cofrestredig: SORP Tai 2018, Deddf Tai ac Adfywio 2008, Penderfyniad Cyffredinol (Cymru) 2015 ynghylch Gofynion Cyfrifyddu ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, deddfwriaeth treth, deddfwriaeth iechyd a diogelwch, a deddfwriaeth cyflogaeth.
- Gwnaethom holi'r Bwrdd ac adolygu gohebiaeth a chofnodion cyfarfodydd y Bwrdd i gael tystiolaeth o ddiffyg cydymffurfio â deddfau a rheoliadau perthnasol. Gwnaethom hefyd adolygu rheolaethau sydd gan y Bwrdd ar waith, lle bo angen, i sicrhau cydymffurfiaid.
- Cawsom ddealltwriaeth o'r rheolaethau sydd gan y Bwrdd ar waith i atal a chanfod twyll. Gwnaethom ofyn i'r Bwrdd am unrhyw ddigwyddiadau o dwyll a ddigwyddodd yn ystod y cyfnod cyfrifyddu.
- Trafodwyd y risg o dwyll a diffyg cydymffurfio â deddfau a rheoliadau o fewn y tîm archwilio a chynlluniwyd a pherfformiwyd profion i fynd i'r afael â'r risgiau hyn. Gwnaethom nodi'r potensial ar gyfer twyll yn y meysydd a ganlyn: deddfau yn

Adroddiad Archwilwyr Annibynnol

ymwneud ag adeiladu a darparu tai cymdeithasol gan gydnabod natur reoledig gweithgareddau'r Grŵp.

- Gwnaethom adolygu datgeliadau datganiadau ariannol a dogfennaeth ategol i asesu cydymffurfiaid â deddfau a rheoliadau perthnasol a drafodwyd uchod.
- Fe wnaethon ni holi'r Bwrdd am ymgyfreitha a hawliadau gwirioneddol a phosibl.
- Gwnaethom gynnal gweithdrefnau dadansoddol i nodi unrhyw berthnasoedd anarferol neu annisgwyl a allai ddynodi risgiau o gamddatganiad perthnasol oherwydd twyll.
- Wrth fynd i'r afael â'r risg o dwyll oherwydd diystyriaeth o reolaethau mewnol gwnaethom brofi priodoldeb cofnodion cyfnodolion ac asesu a oedd y dyfarniadau a wnaed wrth wneud amcangyfrifon cyfrifyddu yn arwydd o ragfarn bosibl.

Oherwydd cyfyngiadau cynhenid archwiliad, mae risg na ellir ei hosgoi efallai na fyddwn wedi canfod rhai camddatganiadau perthnasol yn y datganiadau ariannol, er ein bod wedi cynllunio a pherfformio ein harchwiliad yn unol â safonau archwilio. Er enghraifft, fel gydag unrhyw archwiliad, roedd risg uwch o beidio â chanfod afreoleidd-dra, gan y gallai'r rhain gynnwys cydgynllwynio, ffugio, hepgor bwriadol, camliwio, neu ddiystyru rheolaethau mewnol. Nid ydym yn gyfrifol am atal twyll neu ddiffyg cydymffurfio â deddfau a rheoliadau ac ni ellir disgwyl i ni ganfod pob twyll a diffyg cydymffurfio â deddfau a rheoliadau.

Defnyddio'r adroddiad archwilio

Lluniwyd yr adroddiad hwn yn unig ar gyfer aelodau'r Gymdeithas fel corff, yn unol â Rhan 7 o Ddeddf Cymdeithasau Cydweithredol a Budd Cymunedol 2014 a Phennod 4 o Ran 2 o Ddeddf Tai ac Adfywio 2008. Cynhaliwyd ein gwaith archwilio er mwyn inni allu datgan i aelodau'r Gymdeithas y materion y mae'n ofynnol i ni eu datgan iddynt mewn adroddiad archwilydd ac nid at unrhyw ddiben arall. I'r graddau eithaf a ganiateir gan y gyfraith, nid ydym yn derbyn nac yn ysgwyddo cyfrifoldeb i unrhyw un ac eithrio'r Gymdeithas ac aelodau'r Gymdeithas fel corff am ein gwaith archwilio, yr adroddiad hwn, nac am y barnau yr ydym wedi'u ffurfio.

Menzies LLP,
Adeilad Colmore
20, Colmore Circus Queensway
Birmingham
B4 6AT

Dyddiad

GRŴP CYNEFIN
DATGANIAD INCWM CYNHWYSFAWR CYFUNOL
Ar gyfer y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

	Nodyn	2026 £'000	2026 £'000	2025 £'000	2025 £'000
TROSIANT	3		<u>44,841</u>		<u>39,872</u>
Gwariant gweithredol		(37,680)		(34,560)	
Cost gwerthiannau		-		-	
Enillion o waredu eiddo, peiriannau ac offer	3	567		463	
			(37,115)		(34,097)
GWARGED GWEITHREDOL	10		<u>7,728</u>		<u>5,775</u>
Cyfran y golled mewn menter ar y cyd	15		(18)		(42)
Llog derbyniadwy	8		199		173
Llog a chostau cyllido	9		(5,055)		(4,426)
GWARGED CYN TRETH			<u>2,854</u>		<u>1,480</u>
Treth	11		-		-
GWARGED AM Y FLWYDDYN			<u>2,854</u>		<u>1,480</u>
Incwm cynhwysfawr arall 'Enillion / (Colled) actiwaraidd ar gynllun pensiwn budd diffiniedig'	26		168		689
CYFANSWM INCWM CYNHWYSFAWR AM Y FLWYDDYN			<u>3,022</u>		<u>2,169</u>

Cymeradwywyd y datganiadau ariannol hyn gan y Bwrdd Rheoli ar 9 Medi 2026
Llofnodwyd ar ei ran gan:

..... Tim Jones - Cadeirydd Helen Wyn Jones - Ysgrifennydd

..... Sally Baxter - Is-Gadeirydd

Mae'r nodiadau ar dudalennau 39 i 65 yn rhan o'r datganiadau ariannol hyn

GRŴP CYNEFIN

DATGANIAD INCWM CYNHWYSFAWR Y GYMDEITHAS

Ar gyfer y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

	Nodyn	2026 £'000	2026 £'000	2025 £'000	2025 £'000
TROSIANT	3a		<u>40,911</u>		<u>36,568</u>
Gwariant gweithredol		(33,830)		(31,428)	
Cost gwerthiannau		-		-	
Enillion o waredu eiddo, peiriannau ac offer	3a	567		463	
			(33,263)		(30,965)
GWARGED GWEITHREDOL	10		<u>7,648</u>		<u>5,603</u>
Llog derbyniadwy	8		172		141
Costau llog a chyllido	9		(5,042)		(4,426)
GWARGED CYN TRETH			<u>2.778</u>		<u>1,318</u>
Treth	11		-		-
GWARGED AM Y FLWYDDYN			<u>2.778</u>		<u>1,318</u>
Incwm cynhwysfawr arall 'Ennillion / (Colled) actiwaraidd ar gynllun pensiwn budd diffiniedig'	26		150		643
CYFANSWM INCWM CYNHWYSFAWR AM Y FLWYDDYN			<u>2,928</u>		<u>1,961</u>

Cymeradwywyd y datganiadau ariannol hyn gan y Bwrdd Rheoli ar 9 Medi 2026

Llofnodwyd ar ei ran gan:

..... Tim Jones - Cadeirydd Helen Wyn Jones - Ysgrifennydd

..... Sally Baxter - Is-Gadeirydd

Mae'r nodiadau ar dudalennau 39 i 65 yn rhan o'r datganiadau ariannol hyn

GRŴP CYNEFIN

DATGANIAD CYFUNOL O SEFYLLFA ARIANNOL
Ar 31 Mawrth 2026

	Nodyn	2026 £'000	2025 £'000
ASEDAU SEFYDLOG			
Asedau anniriaethol	12	224	333
Eiddo tai	13	357,933	344,082
Eiddo arall, peiriannau ac offer	14	10,381	10,575
Buddsoddiadau – Benthyciadau perchnogaeth cartref cost isel	15	29,873	28,414
Buddsoddiadau – Menter ar y cyd	15	4,373	4,391
		402,784	387,795
ASEDAU CYFREDOL			
Cartref	16	122	91
Dyledwyr	17	8,413	5,485
Dyledwyr: symiau derbyniadwy ar ôl mwy na blwyddyn	17a	8,198	8,503
Buddsoddiadau	18	1,609	1,538
Arian Parod		4,462	11,154
		22,804	26,771
CREDYDWYR: symiau sy'n ddyledus o fewn blwyddyn	19	(18,348)	(18,045)
ASEDAU CYFREDOL NET		4,456	8,726
CYFANSWM ASEDAU LLAI RHWYMEDIGAETHAU CYFREDOL			
		407,240	396,521
CREDYDWYR: symiau sy'n ddyledus ar ôl mwy na blwyddyn	20	(367,498)	(358,656)
Darpariaethau ar gyfer rhwymedigaethau a ffioedd	20a	(229)	(357)
Rhwymedigaeth pensiwn budd diffiniedig	26	(1,836)	(2,854)
ASEDAU NET		37,677	34,654
CYFALAF A CHRONFEYDD WRTH GEFN			
Cyfalaf cyfranddaliadau wedi'u dyrannu	23	-	-
Cronfa wrth gefn refeniw		37,654	34,632
Cronfa wrth gefn cyfyngedig		23	22
CYFANSWM CRONFEYDD WRTH GEFN		37,677	34,654

Cymeradwywyd y datganiadau ariannol hyn gan y Bwrdd Rheoli ar 9 Medi 2026
Llofnodwyd ar ei ran gan:

..... Tim Jones - Cadeirydd Helen Wyn Jones - Ysgrifennydd

..... Sally Baxter - Is-Gadeirydd

Mae'r nodiadau ar dudalennau 39 i 65 yn rhan o'r datganiadau ariannol hyn

GRŴP CYNEFIN

DATGANIAD O SEFYLLFA ARIANNOL Y GYMDEITHAS

Ar 31 Mawrth 2026

		Nodyn			
				2026 £'000	2025 £'000
ASEDAU SEFYDLOG					
Asedau anniriaethol	12			224	333
Eiddo tai	13			357,933	344,082
Eiddo arall, peiriannau ac offer	14a			10,364	10,542
Buddsoddiadau – Benthyciadau perchnogaeth cartref cost isel	15			29,873	28,414
Buddsoddiadau – Menter ar y cyd	15			5,502	5,502
				403,896	388,873
ASEDAU CYFREDOL					
Cartref	16			-	-
Dyledwyr	17			7,898	5,326
Dyledwyr: symiau derbyniadwy ar ôl mwy na blwyddyn	17a			8,198	8,503
Buddsoddiadau	18			1,609	1,538
Arian Parod				3,517	9,826
				21,222	25,193
CREDYDWYR: symiau sy'n ddyledus o fewn blwyddyn	19			(18,217)	(17,878)
ASEDAU CYFREDOL NET				3,004	7,315
CYFANSWM ASEDAU LLAI RHWYMEDIGAETHAU CYFREDOL					
				406,900	396,188
CREDYDWYR: symiau sy'n ddyledus ar ôl mwy na blwyddyn	20			(367,498)	(358,656)
Darpariaethau ar gyfer rhwymedigaethau a ffioedd	20a			(229)	(357)
Rhwymedigaeth pensiwn budd diffiniedig	26			(1,664)	(2,594)
ASEDAU NET				37,509	34,581
CYFALAF A CHRONFEYDD WRTH GEFN					
Cyfalaf cyfranddaliadau wedi'u dyrannu	23			-	-
Cronfa wrth gefn reffeniw				37,510	34,581
Cronfa wrth gefn cyfyngedig				-	-
CYFANSWM CRONFEYDD WRTH GEFN				37,509	34,581

Cymeradwywyd y datganiadau ariannol hyn gan y Bwrdd Rheoli ar 9 Medi 2026

Llofnodwyd ar ei ran gan:

..... Tim Jones - Cadeirydd Helen Wyn Jones - Ysgrifennydd

..... Sally Baxter - Is-Gadeirydd

Mae'r nodiadau ar dudalennau 39 i 65 yn rhan o'r datganiadau ariannol hyn

DATGANIAD CYFUNOL O NEWIDIADAU MEWN CRONFEYDD WRTH GEFN
Ar 31 Mawrth 2026

	Cronfa Galedi (cyfyngedig)	Cronfa wrth gefn Refeniw	Cyfanswm
	£'000	£'000	£'000
Ar 1 Ebrill 2025	22	34,632	34,654
Gwarged am y flwyddyn	1	2,854	2,855
Trosglwyddiad yn y flwyddyn	-	-	-
Incwm cynhwysfawr arall			
• Enillion actiwaraid	-	168	168
Cronfeydd wrth gefn ar 31 Mawrth 2026	23	37,654	37,677

	Cronfa Galedi (cyfyngedig)	Cronfa wrth gefn Refeniw	Cyfanswm
	£'000	£'000	£'000
Ar 1 Ebrill 2024	25	32,460	32,485
Gwarged am y flwyddyn	-	1,480	1,480
Trosglwyddiad yn y flwyddyn	(3)	3	-
Incwm cynhwysfawr arall			
• Enillion actiwaraid	-	689	689
Cronfeydd wrth gefn ar 31 Mawrth 2025	22	34,632	34,654

Mae'r nodiadau ar dudalennau 39 i 65 yn rhan o'r datganiadau ariannol hyn

DATGANIAD CYFUNOL O NEWIDIADAU MEWN CRONFEYDD WRTH GEFN
Ar 31 Mawrth 2026

	Cronfa wrth gefn Refeniw	Cyfanswm
	£'000	£'000
Ar 1 Ebrill 2025	34,581	34,581
Gwarged am y flwyddyn	2,778	2,778
Incwm cynhwysfawr arall		
• Enillion actiwaraid	150	150
Cronfeydd wrth gefn ar 31 Mawrth 2026	37,509	37,509

	Cronfa wrth gefn Refeniw	Cyfanswm
	£'000	£'000
Ar 1 Ebrill 2024	32,620	32,620
Gwarged am y flwyddyn	1,318	1,318
Incwm cynhwysfawr arall		
• Enillion actiwaraid	643	643
Cronfeydd wrth gefn ar 31 Mawrth 2025	34,581	34,581

DATGANIAD CYFUNOL O LIFAU ARIAN

Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

	Nodyn	2026 £'000	2025 £'000
Arian parod net a gynhyrchwyd o weithgareddau gweithredol	27	5,896	4,653
Llif arian o weithgareddau buddsoddi			
Prynu ac adeiladu eiddo tai		(13,769)	(14,428)
Gwerthu eiddo tai		1,046	667
Grant tai cymdeithasol a dderbyniwyd		8,339	10,196
Prynu asedau sefydlog eraill		(131)	(666)
Adnewyddu cydrannau		(4,253)	(6,480)
Gwerthu asedau sefydlog eraill		108	213
Gwarediadau grant asedau sefydlog eraill		831	(819)
Buddsoddi mewn benthyciadau perchnogaeth cartref cost isel		(1,459)	(1,474)
Llog a dderbyniwyd		199	173
Arian parod net o weithgareddau buddsoddi		(9,089)	(12,618)
Llif arian o weithgareddau cyllido			
Benthyciadau a dderbyniwyd		7,990	15,300
Ad-dalu benthyciadau		(6,650)	(631)
Llog a dalwyd		(4,769)	(3,999)
Arian parod net o weithgareddau cyllido		(3,429)	10,670
Cynnydd net mewn arian parod a'r hyn sy'n cyfateb i arian parod		(6,622)	2,705
Arian parod a'r hyn sy'n cyfateb i arian parod ar ddechrau'r flwyddyn		12,692	9,987
Arian parod a'r hyn sy'n cyfateb i arian parod ar ddiwedd y flwyddyn		6,070	12,692

Mae'r nodiadau ar dudalennau 39 i 65 yn rhan o'r datganiadau ariannol hyn

POLISIÂU CYFRIFYDDU

Statws Cyfreithiol

Mae Grŵp Cynefin wedi'i ymgorffori yng Nghymru a Lloegr o dan Ddeddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 ac mae wedi'i gofrestru gyda Llywodraeth Cymru fel Cymdeithas Dai Gofrestredig (rhif L029). Y swyddfa gofrestredig yw Tŷ Silyn, Y Sgwâr, Penygroes, LL54 6LY. Prif weithgaredd Grŵp Cynefin yw darparu tai cymdeithasol. Mae'r prif bolisiau cyfrifyddu wedi'u crynhoi isod. Maent i gyd wedi'u cymhwyso'n gyson trwy gydol y flwyddyn ac i'r flwyddyn flaenorol.

Gwybodaeth gyffredinol a sail cyfrifyddu

Mae'r datganiadau ariannol wedi'u paratoi o dan y confensiwn costau hanesyddol yn unol â Safon Adrodd Ariannol 102 (FRS 102) a gyhoeddwyd gan y Cyngor Adrodd Ariannol ac maent yn cydymffurfio â'r Datganiad o Arfer a Argymhellir ar gyfer darparwyr tai cymdeithasol cofrestredig 2018 (SORP), y Gofynion Cyfrifyddu ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig Penderfyniad Cyffredinol (Cymru) 2015, Deddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014, Rheoliadau Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol (Cyfrifon Grŵp) 1969 a Deddf Tai ac Adfywio 2008.

Sail y cydgrynhoi

Mae datganiadau ariannol y Grŵp yn cydgrynhoi datganiadau ariannol y rhiant-Gymdeithas a'i his-gwmnïau a luniwyd hyd at 31 Mawrth bob blwyddyn.

Caffaeliadau

Mae cyfuniadau busnes sy'n cael eu hystyried yn gaffaeliadau yn cael eu cyfrif o dan y dull prynu. Lle bo angen, gwneir addasiadau i ddatganiadau ariannol is-gwmnïau i gydweddu'r polisiau cyfrifyddu a ddefnyddir gyda'r rhai a ddefnyddir gan y Grŵp. Mae'r holl drafodion, balansau, incwm a threuliau o fewn y Grŵp yn cael eu dileu wrth gydgrynhoi.

Cyfuniadau endidau budd cyhoeddus

Mae cyfuniadau a gyflawnir heb ystyriaeth yn cael eu cyfrif, fel bod unrhyw ormodedd o werth teg yr asedau a dderbyniwyd dros werth teg y rhwymedigaethau a dybiwyd yn cael ei gydnabod fel incwm yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr.

Cyd-fentrau

Mae endidau y mae gan y Grŵp fuddiant ynddynt, ac sy'n cael eu rheoli'n gydweithredol gan y Grŵp ac un neu fwy o fentrau eraill o dan drefniant cytundebol yn cael eu trin fel cyd-fentrau. Yn natganiadau ariannol y Grŵp, mae cyd-fentrau yn cael eu cyfrif gan ddefnyddio'r dull ecwiti. Yn natganiadau ariannol y rhiant-gymdeithas mae buddsoddiadau mewn cyd-fentrau yn cael eu cofnodi yn ôl y gost wreiddiol, yn lleihau'r swm hwnnw os yw'r

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I'R DATGANIADAU ARIANNOL

Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

buddsoddiad wedi colli gwerth, ac yn cydnabod unrhyw ddifidendau y mae'n gymwys i'w derbyn o'r cyd-fentrau hynny. Mae'r Grŵp yn asesu ar bob dyddiad adrodd a oes unrhyw arwydd bod gwerth y buddsoddiad wedi gostwng.

Mae grantiau'r Llywodraeth a dderbynnir mewn perthynas â buddsoddiadau ym Mhartneriaeth Tai Cymru a'r eiddo a brydlesir yn cael eu cyfrif ar y sail eu bod wedi'u darparu gan y llywodraeth i ariannu rhan o'r buddsoddiad yn y cyd-fenter partneriaeth. Ystyrir y bydd y Grŵp ond yn gwireddu budd y grant os a phan fydd y buddsoddiad yn cael ei adbrynu. Ar ôl derbyn y grant, mae hwn yn grant gan y llywodraeth a dderbynnir ymlaen llaw ac felly a gydnabyddir fel incwm gohiriedig yn y Datganiad o Sefyllfa Ariannol hyd at y pwynt y caiff y Buddsoddiad cysylltiedig ei adbrynu.

Eiddo, cyfarpar ac offer - eiddo tai

Mae eiddo tai yn cael eu nodi yn ôl y gost neu brisiad, llai dibrisiant cronedig a cholledion cronedig o ganlyniad i golli gwerth. Mae'r gost yn cynnwys cost caffael tir ac adeiladau, costau datblygu y gellir eu priodoli'n uniongyrchol a chostau benthyca sy'n codi'n uniongyrchol i adeiladu eiddo tai newydd yn ystod y datblygiad. Mae cyfalafu yn dod i ben pan fydd yr holl weithgareddau sy'n angenrheidiol i gael yr ased yn barod i'w ddefnyddio wedi'u cwblhau.

Mae dibrisiant yn cael ei godi er mwyn gostwng gwerth llyfr net eiddo tai i'w gwerth gweddilliol amcangyfrifedig, ar sail llinell syth, dros eu bywydau economaidd defnyddiol.

Gall cyfraddau traul a chylch bywyd gwahanol gydrannau amrywio yn fawr. Felly caiff y cydrannau hyn eu trin ar wahân at ddibenion cyfrifyddu, a chaiff eu cost ei lledaenu dros y cyfnod y disgwylir iddynt gael eu defnyddio, gan ddefnyddio'r cyfraddau dibrisiant blynyddol a ddangosir isod:

Blynyddoedd

Prif strwythur	150
----------------	-----

Cydrannau eraill:

Ceginau	15
---------	----

Ystafelloedd ymolchi	25
----------------------	----

To	70
----	----

Ffenestri	25
-----------	----

Drysau allanol	30
----------------	----

Gwresogi - boeleri	13
--------------------	----

Gwresogi – systemau gwlyb	25
---------------------------	----

Trydanol	30
----------	----

Mae cydrannau ar dir lesddaliad yn cael eu dibrisio dros y byrraf o'r uchod a'r tymor les sy'n weddill. Nid yw tir rhydd-ddaliad yn cael ei ddibrisio.

NODIADAU I'R DATGANIADAU ARIANNOL
Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

Mae gwelliannau i eiddo tai y disgwylir iddynt ddarparu buddion cynyddol yn y dyfodol yn cael eu hychwanegu at swm cario'r eiddo. Mae unrhyw waith i eiddo tai nad yw'n golygu gosod cydran newydd neu sy'n arwain at fudd cynyddol yn y dyfodol yn cael ei godi fel gwariant mewn gwarged neu ddifffyg yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr.

Eiddo, cyfarpar ac offer nad ydynt yn ymwneud â thai

Nodir eiddo, cyfarpar ac offer nad ydynt yn ymwneud â thai ar gost hanesyddol, llai dibrisiant cronedig ac unrhyw ddarpariaeth ar gyfer amhariad. Darperir dibrisiant ar yr holl eiddo, cyfarpar ac offer nad ydynt yn dai, ac eithrio eiddo buddsoddi a thir rhydd-ddaliad, ar gyfraddau a gyfrifir i ddileu cost neu brisiad, llai gwerth gweddilliol amcangyfrifedig, pob ased ar sail llinell syth dros ei oes ddefnyddiol ddisgwyliedig, fel a ganlyn:

Blynnyddoedd	
Offer swyddfa a dodrefn	5
Caledwedd a meddalwedd cyfrifiadurol	4
Cerbydau modur	3

Mae taliadau offer amrywiol eraill y codir tâl amdanynt trwy dâl gwasanaethau yn cael eu dibrisio ar wahanol gyfraddau yn ôl eu math.

Asedau anniriaethol

Mae asedau anniriaethol yn cael eu datgan ar gost hanesyddol, llai amorteiddiad cronedig ac unrhyw ddarpariaeth ar gyfer amhariad. Darperir amorteiddiad ar yr holl asedau anniriaethol ar gyfraddau a gyfrifir i ddileu cost pob ased ar sail llinell syth dros ei oes ddefnyddiol ddisgwyliedig, fel a ganlyn:

Meddalwedd Cyfrifiadurol	10 mlynedd
--------------------------	------------

Amhariad ar eiddo tai cymdeithasol

Nid yw eiddo a gedwir er eu budd cymdeithasol yn cael eu dal ar gyfer y mewnlif arian y maent yn eu cynhyrchu yn unig. Cant eu cadw am eu potensial gwasanaeth.

Gwneir asesiad ar bob dyddiad adrodd ynghylch a oes dangosydd amhariad yn bodoli. Os yw dangosydd o'r fath yn bodoli, cynhelir asesiad amhariad a gwneir amcangyfrif o'r swm y gellir ei adennill am yr ased. Pan fo swm cario'r ased yn fwy na'r swm y gellir ei adennill, cydnabyddir colled mewn gwarged neu ddifffyg yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr. Swm adennill ased yw'r uchaf o'i werth mewn defnydd a'i werth teg llai costau i'w werthu Mae gwerth yr ased yn seiliedig ar werth y defnyddioldeb sydd ganddo ar ôl, ynghyd â'r swm net y disgwylir ei adennill pan nad oes ei angen mwyach. Cymerir cost amnewid wedi'i ddibrisio fel model mesur addas.

NODIADAU I'R DATGANIADAU ARIANNOL

Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

Mae colled amhariad yn cael ei wrthdroi os yw'r rhesymau dros y golled amhariad wedi stopio bod yn berthnasol ac wedi'u cynnwys mewn gwarged neu ddiffyg yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr.

Grant Tai Cymdeithasol a grantiau eraill y Llywodraeth

Mae grantiau'r llywodraeth yn cael eu cydnabod gan ddefnyddio'r model cronni ac fe'u dosbarthir naill ai fel grant sy'n ymwneud â refeniw neu grant sy'n ymwneud ag asedau. Mae grantiau sy'n ymwneud â refeniw yn cael eu cydnabod mewn incwm ar sail systematig dros y cyfnod y cydnabyddir costau cysylltiedig y bwriedir gwneud iawn amdanynt. Pan fo grant yn cael ei dderbyn fel iawndal am dreuliau neu golledion a gafwyd eisoes neu at ddibenion rhoi cymorth ariannol ar unwaith heb unrhyw gostau cysylltiedig yn y dyfodol, fe'i cydnabyddir fel refeniw yn y cyfnod y daw'n dderbyniadwy ynddo.

Mae grantiau sy'n ymwneud ag asedau yn cael eu cydnabod mewn incwm ar sail systematig dros oes ddefnyddiol ddisgwyliedig yr ased. Mae grantiau a dderbynnir ar gyfer eiddo tai yn cael eu cydnabod mewn incwm dros oes ddefnyddiol ddisgwyliedig strwythur yr eiddo tai. Pan dderbynnir grant yn benodol ar gyfer cydrannau eiddo tai, mae'r grant yn cael ei gydnabod mewn incwm dros oes ddefnyddiol ddisgwyliedig y gydran.

Mae grantiau ar gyfer gwariant refeniw yn cael eu cydnabod mewn incwm cynhwysfawr dros yr un cyfnod â'r gwariant y maent yn ymwneud ag ef unwaith y bodlonir amodau sy'n gysylltiedig â pherfformiad.

Rhoi neu gaffael tir neu ased arall ar werth is na'r farchnad

Pan dderbynnir rhodd o dir a/neu asedau eraill neu gaffaeliadau tir a/neu asedau eraill yn is na'u gwerth marchnad gan drydydd parti nad yw'n bodloni'r diffiniad o ffynhonnell y llywodraeth, mae'r trafodiad yn cael ei gydnabod fel ased yn y Datganiad o Sefyllfa Ariannol ar werth teg, gan ystyried unrhyw gyfyngiadau ar ddefnyddio'r ased ac incwm sy'n cyfateb i'r gwahaniaeth rhwng unrhyw symiau a dalwyd neu sy'n daladwy am yr ased ac mae gwerth teg yr ased yn cael ei gydnabod mewn gwarged neu ddiffyg yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr fel rhodd pan fodlonir amodau sy'n gysylltiedig â pherfformiad yn y dyfodol.

Grant Cyllid Tai

Talir Grant Cyllid Tai (HFG) gan Lywodraeth Cymru tuag at gostau asedau tai dros gyfnod o 30 mlynedd fel cymhorthdal i dalu'r costau cyfalaf a llog ar gyfer darparu tai fforddiadwy. Mae gwerth presennol net yr HFG a dderbynnir dros y tymor talu y cytunwyd arno yn cael ei gydnabod fel grant cyfalaf a dyledwr gohiriedig.

Ar ôl derbyn y taliadau grant, mae'r dyledwr yn gostwng gan yr elfen gyfalaf a'r gwahaniaeth rhwng hyn, a swm y grant a dderbynnir yn cael ei gredydu i warged neu ddiffyg yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr fel cyfraniad tuag at gost ariannu'r cynllun hwnnw. Y gyfradd ddisgownt a ddefnyddir ar gyfer y cyfrifiadau gwerth presennol net yw'r un gyfradd ag sy'n berthnasol i'r benthyciadau cysylltiedig i ariannu'r asedau tai.

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I'R DATGANIADAU ARIANNOL

Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

Ystyrir bod yr elfen grant cyfalaf HFG a dderbyniwyd yn flaenorol yn ad-daladwy wrth waredu'r ased tai cysylltiedig. Mae hyn yn cael ei drin fel Grant Cyfalaf wedi'i Ailgylchu yn y Gronfa Grant Cyfalaf Ailgylchu a'i gynnwys yn y Datganiad o Sefyllfa Ariannol fel credydwr.

Ailgylchu grantiau

Pan fo gofyniad i naill ai ad-dalu neu ailgylchu grant a dderbyniwyd ar gyfer ased sydd wedi'i waredu, cynhwysir darpariaeth yn y Datganiad o Sefyllfa Ariannol i gydnabod y rhwymedigaeth hon fel rhwymedigaeth. Pan dderbynnir cymeradwyaeth gan y corff cyllido i ddefnyddio'r grant ar gyfer datblygiad penodol, mae'r swm a gydnabyddir yn flaenorol fel darpariaeth ar gyfer ailgylchu'r grant yn cael ei ailddosbarthu fel credydwr yn y Datganiad o Sefyllfa Ariannol.

Ar ôl gwaredu ased y derbyniwyd grant gan y llywodraeth ar ei gyfer, os nad oes rhwymedigaeth i ad-dalu'r grant, mae unrhyw grant heb ei amorteiddio sy'n weddill o fewn rhwymedigaethau yn y Datganiad o Sefyllfa Ariannol sy'n gysylltiedig â'r ased hwn yn cael ei ddad-gydnabod fel rhwymedigaeth a'i gydnabod fel refeniw mewn gwarged neu ddiffyg yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr.

Cymorth Prynu

Mae benthyciadau Cymorth Prynu yn bodloni'r diffiniad o fenthyciad consesiynol endid budd cyhoeddus ac fe'u cydnabyddir yn y Datganiad o Sefyllfa Ariannol am y swm a dalwyd. Mae grantiau Cymorth Prynu a ddarperir gan Lywodraeth Cymru i ariannu'r cyfan neu ran o fenthyciad Cymorth Prynu a ddarperir gan y Grŵp i brynwr yr eiddo tai yn grantiau'r llywodraeth a dderbynnir ymlaen llaw ac a gydnabyddir fel incwm gohiriedig yn y Datganiad o Sefyllfa Ariannol hyd nes y bydd y benthyciad Cymorth Prynu cysylltiedig yn cael ei adbrynu. Pan fydd y benthyciad Cymorth Prynu yn cael ei adbrynu, mae'r grant Cymorth Prynu priodol yn cael ei gydnabod yn y gronfa grant cyfalaf wedi'i ailgylchu.

Gwerthu eiddo Rhanberchnogaeth

Rhennir eiddo Rhanberchnogaeth rhwng asedau nad ydynt yn gyfredol ac asedau cyfredol. Mae'r rhaniad yn cael ei bennu gan ganran yr eiddo i'w werthu o dan y cyfran cyntaf o'r gwarediad, a ddangosir ar gydnabyddiaeth gychwynnol fel ased cyfredol, gyda'r gweddill wedi'i ddosbarthu fel ased nad yw'n gyfredol o fewn cyfarpar ac offer eiddo.

Rhentu i Berchnogi a Rhanberchnogaeth Rhentu i Berchnogi

Mae eiddo Rhentu i Berchnogi, gan gynnwys y rhai sy'n cael eu hadeiladu, yn cael eu cyfrif i ddechrau fel asedau nad ydynt yn gyfredol. Mae dau ddeg pump y cant o'r rhent yn cael ei drin fel asedau cyfredol ac mae'r gweddill yn cael ei drin fel rhent. Os yw'r opsiwn i brynu'r eiddo yn cael ei ddefnyddio, yna mae'r gwerth cronedig o fewn asedau cyfredol yn cael ei drosglwyddo i'r tenant i'w ddefnyddio fel blaendal, ac mae'r eiddo yn cael ei werthu i'r tenant ar Werth Marchnad Cyfredol. Os yw'r tenant yn penderfynu peidio â chymryd yr opsiwn ar ddiwedd y pum mlynedd, yna mae'r swm cronedig mewn asedau cyfredol wedyn yn cael ei gydnabod fel incwm rhent yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr.

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I'R DATGANIADAU ARIANNOL

Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

Cyfrifir am Ranberchnogaeth Rhentu i Berchnogi trwy gyfuno egwyddorion Rhanberchnogaeth, lle mae'r swm sy'n cael ei rentu i'r tenant yn cael ei drin fel Rhentu i Berchnogi.

Cronfeydd wrth gefn cyfyngedig

Pan fo cronfeydd wrth gefn yn destun cyfyngiad allanol, fe'u cydnabyddir ar wahân o fewn cronfeydd wrth gefn fel cronfeydd wrth gefn cyfyngedig. Mae refeniw a gwariant wedi'u cynnwys mewn gwarged neu ddiffyg yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr, a gwneir trosglwyddiad o'r gronfa wrth gefn gyffredinol i'r gronfa gyfyngedig.

Prydlesi gweithredol

Mae taliadau o dan brydlesi gweithredol yn cael eu codi i warged neu ddiffyg yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr ar sail llinell syth dros gyfnod y les.

Mae prydlesi nad ydynt yn trosglwyddo holl risgiau a gwobrau perchnogaeth yn cael eu dosbarthu fel prydlesi gweithredol.

Llog sy'n daladwy

Mae costau benthyca yn llog a chostau eraill a delir mewn cysylltiad â benthyca arian. Cyfrifir costau benthyca gan ddefnyddio'r gyfradd llog effeithiol, sef y gyfradd sy'n disgowntio union daliadau arian parod neu dderbyniadau amcangyfrifedig yn y dyfodol trwy oes ddisgwyliedig offeryn ariannol ac sy'n cael ei bennu ar sail swm cario'r rhwymedigaeth ariannol ar y gydnabyddiaeth gychwynnol.

Trethiant

Mae Grŵp Cynefin yn cael ei drin fel sefydliad elusennol at ddibenion treth. Cadarnhawyd hyn gan Gyllid a Thollau EM (CThEM) ar 11 Mawrth 2005, cyfeirnod XR85179. O ganlyniad, mae'r gwarged sy'n deillio o weithgareddau sylfaenol wedi'u heithrio rhag trethiant. Mae'r driniaeth hon yn cael ei hadolygu'n flynyddol yn unol â'r gweithgareddau a gynhelir gan y sefydliad i sicrhau bod yr eithriad yn dal i fod yn berthnasol.

Pensiynau

Mae Grŵp Cynefin a Canllaw (Eryri) Cyf yn cymryd rhan yn y Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol (SHPS), sy'n gynllun pensiwn aml-gyflogwr. Mae Gofal a Thrwsio Conwy a Sir Ddinbych yn cymryd rhan mewn cynllun Cyfraniadau Diffiniedig gyda NEST.

Cynllun pensiwn buddion diffiniedig aml-gyflogwr – Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol

Mae'r Grŵp yn cymryd rhan yn y Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol ('SHPS'), cynllun pensiwn aml-gyflogwr buddion diffiniedig a weinyddir gan TPT Retirement Solutions ('TPT').

Mae cost y cynllun pensiwn buddion diffiniedig yn cael ei bennu gan ddefnyddio prisiad actiwaraid gyda rhwymedigaethau'r cynllun wedi'u mesur gan ddefnyddio'r dull credyd uned rhagamcanol a'u disgowntio ar gyfraddau bondiau corfforaethol ansawdd uchel priodol. Mae asedau'r cynllun yn cael eu mesur ar werth teg. Mae'r gwarged neu'r diffyg net

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I'R DATGANIADAU ARIANNOL

Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

yn cael ei gydnabod ar y datganiad o sefyllfa ariannol. Cyfrifir y gost gyllid ar yr atebolrwydd buddion diffiniedig diffinio net. Adroddir ar ailfesuriadau mewn incwm cynhwysfawr arall. '

Cynllun cyfraniadau diffiniedig

Mae'r Grŵp yn cymryd rhan mewn cynllun cyfraniadau diffiniedig, sy'n golygu mai'r swm a godir ar waged neu ddiffyg yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr mewn perthynas â chostau pensiwn a buddion eraill ar ôl ymddeol yw'r cyfraniadau sy'n daladwy yn y flwyddyn. Dangosir gwahaniaethau rhwng cyfraniadau sy'n daladwy yn y flwyddyn a chyfraniadau a dalwyd mewn gwirionedd fel croniadau neu ragdaliadau yn y Datganiad o Sefyllfa Ariannol.

Trosiant

Mae'r trosiant yn cynrychioli rhenti a thaliadau gwasanaeth i'w derbyn (heb gynnwys colledion rhent a thaliadau gwasanaeth o eiddo gwag) ac enillion gwaredu asedau cyfredol fel eiddo Rhanberchnogaeth ynghyd â grantiau refeniw gan Lywodraeth Cymru ac awdurdodau lleol.

Mae enillion o warediadau cyfran gyntaf yn cael eu cyfrif fel trosiant yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr y cyfnod y mae'r gwarediad yn digwydd ac mae cost y gwerthu yn cael ei throsglwyddo o asedau cyfredol i gostau gweithredu. Mae enillion o werthiannau cyfran dilynol yn cael eu trin fel gwarediadau asedau sefydlog.

Buddsoddiadau

Mae buddsoddiadau sy'n cael eu masnachu'n gyhoeddus neu y gellir mesur eu gwerth teg yn ddibynadwy yn cael eu mesur ar werth teg gyda newidiadau mewn gwerth teg yn cael eu cydnabod mewn gwaged neu ddiffyg yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr. Mae buddsoddiadau eraill yn cael eu mesur ar gost amorteiddiedig llai amhariad.

Offerynnau ariannol

Asedau ariannol a gaiff eu cario ar gost amorteiddiedig

Mae asedau ariannol a gaiff eu cario ar gost amorteiddiedig yn cynnwys ôl-ddyledion rhent, masnach a symiau derbyniadwy eraill ac arian parod a chyfwerth ag arian parod. Mae asedau ariannol yn cael eu cydnabod i ddechrau ar werth teg ynghyd â chostau trafodion y gellir eu priodoli'n uniongyrchol. Ar ôl cydnabyddiaeth gychwynnol, maent yn cael eu mesur ar gost amorteiddiedig gan ddefnyddio'r dull llog effeithiol. Ar y dyddiad adrodd, nid yw effaith disgowntio yn berthnasol i werth asedau ariannol Grŵp Cynefin, felly hepgorir disgowntio.

Mae ased ariannol yn cael ei ddad-gydnabod pan fydd yr hawliau cytundebol i'r llif arian yn dod i ben, neu pan fydd yr ased ariannol a'r holl risgiau a gwobr sylweddol yn cael eu trosglwyddo.

Rhwymedigaethau ariannol a gaiff eu cario ar gost amorteiddiedig

NODIADAU I'R DATGANIADAU ARIANNOL

Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

Mae rhwymedigaethau ariannol yn cynnwys masnach a symiau taladwy eraill a benthyciadau sy'n codi llog.

Mae benthyciadau, sy'n cael eu dosbarthu fel offerynnau ariannol sylfaenol o dan FRS102, yn cael eu mesur ar gost amorteiddiedig gan ddefnyddio'r dull llog effeithiol, gyda llog a thaliadau cysylltiedig yn cael eu cydnabod fel treuliau mewn costau cyllid yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr. Mae disgowntio yn cael ei hepgor lle mae effaith disgowntio yn amherthnasol.

Dim ond pan fydd y rhwymedigaeth gcontractiol yn cael ei dileu y bydd rhwymedigaeth ariannol yn cael ei dad-gydnabod, hynny yw, pan fydd y rhwymedigaeth yn cael ei dileu, ei chanslo neu'n darfod.

2. DYFARNIADAU RHEOLI ARWYDDOCAOL A FFYNONELLAU ALLWEDDOL ANSICRWYDD AMCANGYFRIF

Mae paratoi'r datganiadau ariannol yn ei gwneud yn ofynnol i reolwyr sefydlu barn, a gwneud amcangyfrifon a rhagdybiaethau sy'n effeithio ar gymhwyso polisïau a symiau asedau a rhwymedigaethau, incwm a threuliau a gaiff eu hadrodd. Mae'r amcangyfrifon a'r rhagdybiaethau cysylltiedig yn seiliedig ar brofiad hanesyddol ac amrywiol ffactorau eraill y credir eu bod yn rhesymol o dan yr amgylchiadau, ac mae eu canlyniadau yn sail i wneud y dyfarniadau ynghylch cario gwerthoedd asedau a rhwymedigaethau nad ydynt yn amlwg o ffynonellau eraill. Gall canlyniadau gwirioneddol fod yn wahanol i'r amcangyfrifon hyn.

Mae amcangyfrifon a rhagdybiaethau sylfaenol yn cael eu hadolygu'n barhaus. Mae diwygiadau i amcangyfrifon cyfrifyddu yn cael eu cydnabod yn y cyfnod lle mae'r amcangyfrif yn cael ei adolygu ac mewn unrhyw gyfnodau yn y dyfodol yr effeithir arnynt.

Barn rheoli arwyddocaol

Mae'r canlynol yn farn rheoli wrth gymhwyso polisïau cyfrifyddu'r Grŵp sy'n cael yr effaith fwyaf arwyddocaol ar y symiau a gydnabyddir yn y datganiadau ariannol.

Amhariad ar eiddo tai cymdeithasol

Mae'n rhaid i'r Grŵp wneud asesiad ynghylch a yw dangosydd amhariad yn bodoli. Wrth wneud y dyfarniad, ystyriodd y rheolwyr y meini prawf manwl a nodir yn y SORP. Mae asesiad wedi'i wneud i ystyried gwerth teg yr eiddo tai cymdeithasol, eu llif arian yn y dyfodol, a'u potensial o safbwynt gwasanaeth.

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I'R DATGANIADAU ARIANNOL

Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

Cyfalafu tai, eiddo a chostau datblygu eraill

Mae'r Grŵp yn cyfalafu gwariant datblygu yn unol â'r polisi cyfrifyddu ar eiddo tai ac asedau sefydlog eraill. Mae'r cyfalafu yn gofyn am ystod o ddyfarniadau, megis pennu'r cyfnod y gellir cyfalafu llog drosto, cyfrifo faint o amser staff a gorbenion y dylid eu cyfalafu a sefydlu pa gostau datblygu cysylltiedig y dylid eu cyfalafu a pha gostau y dylid eu dileu. Mae barn hefyd yn cael ei ymarfer dros y tebygolrwydd y bydd prosiectau'n parhau.

Ansicrwydd amcangyfrif

Mae'r Grŵp yn gwneud amcangyfrifon a rhagdybiaethau ynghylch y dyfodol. Anaml y bydd yr amcangyfrifon cyfrifyddu sy'n deillio o hynny, trwy ddiffiniad, yn hafal i'r canlyniadau gwirioneddol cysylltiedig. Ymdrinnir â'r amcangyfrifon a'r rhagdybiaethau sydd â risg sylweddol o achosi addasiad sylweddol i symiau cario asedau a rhwymedigaethau o fewn y flwyddyn ariannol nesaf isod.

Cynllun pensiwn buddion diffiniedig

Mae gan y Grŵp rwymedigaethau i dalu budd-daliadau pensiwn i weithwyr penodol. Mae cost y budd-daliadau hyn a gwerth presennol y rhwymedigaeth yn dibynnu ar nifer o ffactorau, gan gynnwys disgwyliad oes, codiadau cyflog a'r gyfradd ddisgownt ar fondiau corfforaethol. Mae rheolwyr yn amcangyfrif y ffactorau hyn wrth bennu'r rhwymedigaeth pensiwn net yn y fantolen. Mae'r rhagdybiaethau yn adlewyrchu profiad hanesyddol a thueddiadau cyfredol. Gallai amrywiadau yn y rhagdybiaethau hyn effeithio'n sylweddol ar yr atebolrwydd (gweler nodyn 26)

Cydrannau eiddo tai ac oes ddefnyddiol

Mae gan brif gydrannau eiddo tai batrymau sylweddol wahanol o ran defnydd a buddion economaidd a gwneir amcangyfrifon i ddyrannu cost gychwynnol yr eiddo i'w brif gydrannau ac i ddibrisio pob elfen ar wahân dros ei oes economaidd ddefnyddiol. Mae'r Grŵp yn ystyried a oes unrhyw arwyddion bod angen adolygu'r oes ddefnyddiol ar bob dyddiad adrodd i sicrhau eu bod yn parhau i fod yn briodol.

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

3. TROSIANT A CHOSTAU GWEITHREDOL CYFUNOL

	2026			2025		
	Trosiant	Costau Gweithred ol	Gwarged (diffyg) gweithredol	Trosiant	Costau Gweithred ol	Gwarged (diffyg) gweithredol
	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000
Incwm a gwariant ar osodiadau (Nodyn 4)	36,563	(28,593)	7,970	32,343	(26,169)	6,174
Incwm a gwariant arall						
Tim cartrefi fforddiadwy	225	(927)	(702)	205	(847)	(642)
Cynllun Digartrefedd Conwy			-	42	(42)	-
Gwasanaethau datblygu	-	(888)	(888)	-	(811)	(811)
Cartref	2,558	(2,493)	65	2,589	(2,670)	(81)
HWB	279	(275)	4	181	(176)	5
Hwyluswyr Tai Gwledig	119	(101)	17	153	(129)	24
Incwm a gwariant arall	965	(357)	608	848	(367)	481
Canolfan Fenter	155	(145)	10	134	(117)	17
Wardeiniaid Ynni	47	(45)	2	45	(51)	(6)
Y Shed, Gallt Melyd	-	(5)	(5)	28	(49)	(21)
Cyfanswm	40,911	(33,830)	7,081	36,568	(31,428)	5,140
Enillion ar ôl gwaredu eiddo, peiriannau ac offer			567			463
Gwarged gweithredol			7,648			5,603

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

3a TROSIANT A CHOSTAU GWEITHREDOL Y GYMDEITHAS

	Trosiant	2026 Costau Gweithredol	Gwarged (diffyg) Gweithredol	Trosiant	2025 Costau Gweithredol	Gwarged (diffyg) Gweithredol
	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000
Incwm a gwariant ar osodiadau (Nodyn 4)	36,563	(28,593)	7,970	32,343	(26,169)	6,174
Incwm a gwariant arall						
Tim cartrefi fforddiadwy	225	(927)	(702)	205	(847)	(642)
Cynllun Digartrefedd Conwy	-	-	-	42	(42)	-
Gwasanaethau datblygu	-	(888)	(888)	-	(811)	(811)
Cartref	2,558	(2,493)	65	2,589	(2,670)	(81)
HWB	279	(275)	4	181	(176)	5
Hwyluswyr Tai Gwledig	119	(101)	17	153	(129)	24
Incwm a gwariant arall	965	(357)	608	848	(367)	481
Canolfan Fenter	155	(146)	10	134	(117)	17
Wardeiniaid Ynni	47	(45)	2	45	(51)	(6)
Y Shed, Gallt Melyd	-	(5)	(5)	28	(49)	(21)
Cyfanswm	40,911	(33,830)	7,081	36,568	(31,428)	5,140
Enillion ar ôl gwaredu eiddo, peiriannau ac offer			567			463
Gwarged gweithredol			7,648			5,603

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

4. TROSIANT O OSODIADAU

Group and Association			2026	2025
	General Needs £'000	Supported Housing £'000	Total £'000	Total £'000
Rhent	24,398	1,913	26,311	24,585
Tâl Gwasanaeth	2,840	105	2,945	2,832
	27,238	2,018	29,256	27,417
Grantiau Llywodraeth Arall	4,090	-	4,090	2,125
Amorteidio'r grant	3,005	212	3,217	2,801
Cyfanswm Incwm	34,333	2,230	36,563	32,343
Costau gweithredol gosodiadau				
Gwasanaethau	2,690	175	2,865	2,847
Rheolaeth	4,451	1,022	5,473	5,160
Cynnal a chadw o ddydd i ddydd	6,508	422	6,930	6,744
Cynnal a chadw cynlluniedig	7,697	500	8,197	6,493
Datblygu cymunedol	435	28	464	432
Dibrisiant eiddo tai	4,380	285	4,664	4,240
Cartref	-	-	-	-
	26,161	2,432	28,593	25,916
Colledion oherwydd drwg ddyledion	-	-	-	253
Cyfanswm gwariant	26,161	2,432	28,593	26,169
Gwarged/Diffyg gweithredol	8,172	(202)	7,970	6,174
Colledion eiddo gwag	394	11	405	477

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL

Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

5. UNEDAU DAN REOLAETH

Ar ddiwedd y flwyddyn roedd gan y grŵp y nifer ganlynol o eiddo dan ei reolaeth:

Eiddo Dan Reolaeth	Nifer eiddo ar ddechrau blwyddyn 01/04/2025	Eiddo Newydd	Eiddo wedi'w prynu	Gwerth wyd neu i'w gwerthu	Trosglwy ddo	Nifer eiddo ar ddiwedd blwyddyn 31/03/2026
Cyffredinol a Gwarchod	3,526	28	3	(5)	3	3555
Tai a Chefnogaeth (yn cynnwys gwlâu)	340	6	-	-	(4)	342
Gofal Ychwanegol	239	-	-	-	-	239
Eiddo Tai Cymdeithasol	4,105	34	3	(5)	(1)	4,136
Rhan Berchnogaeth: rhentu	23	-	-	(1)	(2)	20
Partneriaeth Tai Cymru	142	-	-	-	-	142
Rent to own	16	-	-	(2)	-	14
Elizabeth Owen	7	-	-	-	-	7
Tai Elen Glyn	10	-	-	-	-	10
Eiddo 'Non Social Housing'	198	-	-	(3)	(2)	193
Cyfanswm Eiddo a Reolir	4,303	34	3	(8)	(3)	4,329

Ar hyn o bryd mae gan Grŵp Cynefin fuddiant mewn cyfanswm o **5,019 o unedau, neu'n rheoli** . Mae hyn yn cynnwys 4,329 o gartrefi rhent fel y nodir uchod, sydd naill ai'n eiddo i Grŵp Cynefin, wedi'u prydlesu gan Bartneriaeth Tai Cymru neu sy'n cael eu rheoli ar ran yr elusennau a nodwyd. Mae gan Grŵp Cynefin fuddiant hefyd mewn **762 o unedau** marchnad ganolradd arall (eiddo Cymorth Prynu a Rhannu Ecwiti).

6. ENILLION Y CYFARWYDDWYR

Roedd yr enillion a dalwyd i'r swyddog ar y cyflog uchaf, sef y Prif Weithredwr, yn £137K ac eithrio cyfraniadau pensiwn (2025- £135K). Mae'r pensiwn i'r Prif Weithredwr (sy'n aelod cyffredin o'r cynllun pensiwn) ar yr un sail ag ar gyfer yr holl cyflogeion eraill ac yn dod i gyfanswm o £10.5k (2025 - £10K), tra bod buddion eraill sef darpariaeth teithio yn dod i £6.3K (2025 - £6K).

Roedd nifer y rhai, yn cynnwys yr un ar y cyflog uchaf, a dderbyniodd enillion (ac eithrio yswiriant gwladol, cyfraniadau pensiwn a chostau diswyddo) yn yr amrediad isod fel a ganlyn:

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL

Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

	2026 £'000	2025 £'000
£30,001 - £40,000	-	-
£40,001 - £50,000	-	1
£50,001 - £60,000	-	1
£60,001 - £70,000	-	-
£70,001 - £80,000	1	-
£80,001 - £90,000	1	1
£90,001 - £100,000		1
£100,001 - £110,000	1	-
£110,001 - £120,000	-	-
£120,001 - £130,000	1	-
£130,001 - £140,000	1	1
Enillion a phensiwn y Tîm Arweinyddiaeth	2026 £'000	2025 £'000
Cyflogau	479	406
Costau nawdd cymdeithasol	64	47
Pensiwn	48	30
Costau Diswyddiadau	52	-
	<u>643</u>	<u>483</u>

Talwyd ffioedd o £66,191 i aelodau'r Bwrdd Rheoli yn ystod y flwyddyn (2025 – £65,138). Yn unol â Chod Ymddygiad Ffederasiwn Cymdeithasau Tai Cymru, mae'r Bwrdd wedi sefydlu polisi a gweithdrefn ynghylch talu treuliau i aelodau'r Bwrdd. Mae'r Gymdeithas yn barod i ad-dalu costau'r aelodau yn dilyn cyflawni busnes y Gymdeithas.

	2026 £'000	2025 £'000
Cyfanswm y treuliau a hawliwyd gan aelodau'r Bwrdd Rheoli	<u>1</u>	<u>1</u>

7. GWYBODAETH AM GYFLOGEION

Nifer cyfartalog y cyflogeion, sydd yn cyfateb i amser llawn (yn cynnwys uwch swyddogion) yn gyflogedig yn ystod y flwyddyn:

	Grŵp 2026 Nifer	Grŵp 2025 Nifer	Gymdeithas 2026 Nifer	Gymdeithas 2025 Nifer
Staff gweinyddol	256	250	224	218
Wardeiniaid	8	9	8	9
Gweithlu	32	20	12	5
	<u>296</u>	<u>279</u>	<u>244</u>	<u>232</u>

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL

Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

Roedd y costau staffio fel a ganlyn:	£'000	£'000	£'000	£'000
Cyflogau*	10,465	9,769	8,782	8,246
Costau ac ardoll nawdd cymdeithasol	1,363	1,050	1,165	909
Cyfraniadau pensiwn	264	244	154	141
Addasiadau actiwaraid				
	<u>12,092</u>	<u>11,063</u>	<u>10,101</u>	<u>9,296</u>

* Mae'r ffigwr cyflogau uchod yn eithrio taliadau diswyddo a wnaed am golli swydd. Yn 2026 roedd y cyfanswm yn £98K (2025 - £58K), ac yn cynnwys dau Gyfarwyddwr yn costio £52.5K.

8. LLOG DERBYNADWY

	Grŵp 2026 £'000	Grŵp 2025 £'000	Y Gymdeithas 2026 £'000	Y Gymdeithas 2025 £'000
Llog ar gyfrifon banc a'r farchnad arian	199	173	172	141
Llog arall	-	-	-	-
	<u>199</u>	<u>173</u>	<u>172</u>	<u>141</u>

9. LLOG TALADWY

	Grŵp 2026 £'000	Grŵp 2025 £'000	Y Gymdeithas 2026 £'000	Y Gymdeithas 2025 £'000
Llog ar fenthyciadau	5,089	4,573	5,089	4,589
Llog wedi'i gyfalafu	(437)	(497)	(437)	(497)
Llog wedi ei dalu ar atebolrwydd pensiwn budd diffiniedig	140	192	127	176
Taliadau cyllido eraill	263	158	263	158
	<u>5,055</u>	<u>4,426</u>	<u>5,042</u>	<u>4,426</u>

10. GWARGED GWEITHREDOL

Nodir y gwarged gweithredol ar ôl cymhwyso'r isod:	Grŵp 2026 £'000	Grŵp 2025 £'000	Y Gymdeithas 2026 £'000	Y Gymdeithas 2025 £'000
Dibrisiant – asedau sy'n eiddo i'r Gymdeithas	4,913	4,420	4,887	4,392
Amorteiddio – grantiau wedi'u cyfalafu	(3,217)	(2,801)	(3,217)	(2,801)
Taliad yr archwilydd allanol (eithrio TAW):				
- Yn ei swyddogaeth fel archwilydd	50	50	50	50
- Gwasanaethau eraill	-	1	-	1
	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>1</u>

11. TRETH GORFFORAETHOL

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL

Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

Y Rhiant Gymdeithas

Mae rhai gweithgareddau penodol gan Grŵp Cynefin yn atebol i Dreth Gorfforaethol y Deyrnas Unedig er bod ganddo statws elusennol gyda Chyllid a Thollau Ei Mawrhydi, ac mae ganddo'r hawl i'r eithriadau a roir gan Adran 505 y Ddeddf Treth Incwm a Threth Gorfforaethol 1988.

Yr is-gwmnïau

Mae rhai gweithgareddau penodol gan Canllaw (Eryri) Cyfyngedig a Gofal a Thrwsio Conwy a Sir Ddinbych yn atebol i Dreth Gorfforaethol y Deyrnas Unedig, er ei fod yn elusen eithriedig sydd â'r hawl i'r eithriadau a roir gan Adran 505 y Ddeddf Treth Incwm a Threth Gorfforaethol 1988.

Mae Cywaith Cyfyngedig yn gwmni segur a byddai'n atebol i dalu Treth Gorfforaethol y Deyrnas Unedig gan ei fod yn gwmni cofrestredig.

12. ASED AU SEFYDLOG - ASED AU ANNIRIAETHOL

	Y Grŵp a'r Gymdeithas	
	Meddalwedd Cyfrifiadurol £'000	Cyfanswm £'000
Cost		
Ar 1 Ebrill 2025	1,124	1,124
Ar 31 Mawrth 2026	1,124	1,124
Cartref		
Ar 1 Ebrill 2025	791	791
Cost am y flwyddyn	109	109
Ar 31 Mawrth 2026	900	900
Gwerth llyfr net		
Ar 31 Mawrth 2026	224	224
Ar 31 Mawrth 2025	333	333

GRŴP CYNEFIN
 NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
 Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

13. ASEDAU SEFYDLOG DIRIAETHOL EIDDO TAI – Y GRŴP A'R GYMDEITHAS	Tai Rhent		Rhanberchnogaeth	Eiddo a leswyd		
	Cynlluniau a gwlhawyd £'000	Cynlluniau sy'n cael eu hadeiladu £'000	Cynlluniau a gwlhawyd £'000	Les Hir £'000	Les Byr £'000	Cyfanswm £'000
Cost						
Ar 1 Ebrill 2025	368,258	14,157	3,958	10,155	72	396,600
Ychwanegiadau	-	13,769	-	-	-	13,769
Cynlluniau a gwlhawyd yn ystod y flwyddyn	12,505	(13,760)	95	1,160	-	-
Ychwanegu cydrannau mewn eiddo sy'n bodoli eisoes	4,973	-	2	254	-	5,229
Cydrannau wedi eu tynnu ymaith	(819)	-	(2)	(156)	-	(977)
Cartref	(520)	-	(29)	-	-	(549)
Ar 31 Mawrth 2026	384,397	14,166	4,024	11,413	72	414,072
Dibrisiant						
Ar 1 Ebrill 2025	48,529	0	795	3,127	67	52,518
Cost am y flwyddyn	4,298	-	8	172	-	4,478
Cydrannau wedi eu tynnu ymaith	(664)	-	(2)	(121)	-	(787)
Cartref	(62)	-	(8)	-	-	(70)
Ar 31 Mawrth 2026	52,101	0	793	3,178	67	56,139
Gwerth llyfr net						
Ar 31 Mawrth 2026	332,296	14,166	3,231	8,235	5	357,933
Ar 31 Mawrth 2025	319,729	14,157	3,163	7,028	5	344,082

Mae'r ychwanegiadau i eiddo tai yn cynnwys gwariant staff datblygu wedi'i gyfalafu gwerth £554k (2025 - £586k) a gwariant llog wedi'i gyfalafu gwerth £437k (2025 - £497k). Mae'r costau ychwanegiadau cydrannau'n cynnwys costau staff wedi'u cyfalafu o £271k (2025 £167k).

Mae ychwanegiadau cydrannol i eiddo presennol yn cynnwys £259k o TACP (Rhaglen Ariannu Grant Cyfalaf Llety Trosiannol), £1.82M o ORP (Rhaglen Ôl-osod er mwyn Optimeiddio).

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

14. ASEDAU SEFYDLOG DIRIAETHOL CYFUNOL – ASEDAU SEFYDLOG ERAILL

	Swyddfeydd rhydd- ddaliad ac adeiladau cymunedol £'000	Dodrefn ac offer £'000	Cyfalaf tai £'000	Offer cyfrifiadurol £'000	Swyddfa lesddaliad £'000	Cerbydau modur £'000	Gwasanaeth gwefr offer £'000	Cyfanswm £'000
Cost								
Ar 1 Ebrill 2025	10,917	446	35	1,735	64	218	743	14,158
Ychwanegiadau		1	-	104	-	-	27	132
Cartref		(35)	-	(55)	-	(18)		(108)
Ar 31 Mawrth 2026	10,917	412	35	1,784	64	200	770	14,182
Dibrisiant								
Ar 1 Ebrill 2025	1,229	441	35	1,467	64	203	144	3,583
Cost am y flwyddyn	111	2	-	127	-	15	71	326
Cartref		(35)	-	(55)	-	(18)		(108)
Cartref	-	-	-	-	-	-	-	-
Ar 31 Mawrth 2026	1,340	408	35	1,539	64	200	215	3,801
Gwerth llyfr net								
Ar 31 Mawrth 2026	9,577	4	-	245	-	-	555	10,381
Ar 31 Mawrth 2025	9,688	5	-	268	-	15	599	10,575

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

14 a. ASED AU SEFYDLOG DIRIAETHOL Y GYMDEITHAS – ASED AU SEFYDLOG ERAILL

	Swyddfeydd rhydd- ddaliad ac adeiladau cymunedol £'000	Dodrefn ac offer £'000	Cyfalaf tai £'000	Offer cyfrifiadurol £'000	Swyddfa lesddaliad £'000	Cerbydau modur £'000	Gwasanaeth gwefr offer £'000	Cyfanswm £'000
Cost								
Ar 1 Ebrill 2025	10,917	369	35	1,637	64	127	743	13,892
Ychwanegiadau	-	-	-	95	-	-	27	122
Cartref	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
Ar 31 Mawrth 2026	10,917	369	35	1,732	64	122	770	14,009
Dibrisiant								
Ar 1 Ebrill 2025	1,229	365	35	1,386	64	127	144	3,350
Cost am y flwyddyn	111	1	-	117	-	-	71	300
Cartref	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
Cartref	-	-	-	-	-	-	-	-
Ar 31 Mawrth 2026	1,340	366	35	1,503	64	122	215	3,645
Gwerth llyfr net								
Ar 31 Mawrth 2026	9,577	3	-	229	-	-	555	10,364
Ar 31 Mawrth 2025	9,688	4	-	251	-	-	599	10,542

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

15. ASEDAU SEFYDLOG – BUDDSODDIADAU

	Benthyciadau Cost Cartref Perchen Isel (Nodyn 25) £'000	Buddiant mewn menter ar y cyd £'000	Cyfanswm £'000
Cyfunol			
Ar 1 Ebrill 2025	28,414	4,391	32,805
Ychwanegiadau	2,337	-	2,337
Cartref	(878)	-	(878)
Cyfran mewn menter ar y cyd	-	(18)	(18)
Ar 31 Mawrth 2026	29,873	4,373	34,246
Y Gymdeithas			
Ar 1 Ebrill 2025	28,414	5,502	32
Ychwanegiadau	2,337	-	2
Cartref	(878)	-	(890)
Ar 31 Mawrth 2026	29,873	5,502	35,375

Mae Partneriaeth Tai Cymru (PTC) a PTC2 yn fentrau ar y cyd rhwng pedwar grŵp tai, sef, Hendre, Cymdeithas Tai Pennant Cyf, Grŵp Codi Cyf a Grŵp Cynefin, gyda'r amcan o ddarparu tai preswyl ansawdd uchel ar rent is na rhent y farchnad.

Mae'r cyfalaf cyfranddaliadau a ddyrannwyd ac a dalwyd ar 31 Mawrth 2025 fel a ganlyn

	Original WHP shares	WHP Tfr to Reserves	WHP Shares	Original WHP2 shares	WHP Tfr to Reserves	WHP2 Shares	Equity %
Hendre Cyfyngedig	8,880	(3,989)	4,891	7,625	(915)	6,710	30%
Cymdeithas Tai Pennant Cyf	8,880	(3,989)	4,891	7,625	(915)	6,710	30%
Grŵp Codi Cyfyngedig	8,880	(3,989)	4,891	7,625	(915)	6,710	30%
Grŵp Cynefin	2,960	(1,330)	1,630	2,542	(305)	2,237	10%
Ar 31 Rhagfyr 2025	29,600	(13,297)	16,303	25,417	(3,050)	22,367	100%

Mae diwedd blwyddyn ariannol PTC a PTC2 ar 31 Rhagfyr. Mae'r datganiadau ariannol archwiliedig diweddaraf a gyhoeddwyd ar gyfer y flwyddyn yn diweddu 31 Rhagfyr 2025 yn dangos colledion yn y fenter ar y cyd o 18K (180K@10%). Cofnododd PTC elw ar ôl treth o £70K (2024 – elw o £1K) tra y bu i PTC2 wneud colled ar ôl treth o £250K (2024 – colled o £421K). Yn ystod y flwyddyn, ni wnaeth Grŵp Cynefin a'i bartneriaid cysylltiedig fuddsoddi mwy yn PTC na PTC2 Cyfyngedig.

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

	WHP £'000	WHP2 £'000	Cyfanswm £'000
Cyfunol			
Ar 1 Ebrill 2025	1,904	2,487	4,391
Ychwanegiadau	-	-	-
Cyfran y (golled)	7	(25)	(18)
Ar 31 Mawrth 2026	1,911	2,462	4,373
Y Gymdeithas			
Ar 1 Ebrill 2025	2,960	2,542	5,502
Ychwanegiadau	-	-	-
Ar 31 Mawrth 2026	2,960	2,542	5,502
Pris y cyfranddaliad (un bleidlais i bob cyfranddaliad)	£1	£1	£1

Mae pob benthyciad o fewn PTC ar gyfraddau sefydlog.

Ar 31 Mawrth 2026, roedd gan Grŵp Cynefin ragdaliad o £227K (2024-£310K) ar gyfer taliadau prydles/rhent i PTC a PTC2.

Ni wnaed unrhyw drosglwyddiad o gyfalaf cyfranddaliadau PTC i'w cronfeydd wrth gefn yn y flwyddyn a ddaeth i ben 31 Rhagfyr 2025 (2024 - dim), ar yr un pryd ni wnaed unrhyw ddosbarthiad i'w cyfranddalwyr (2024 - dim).

Mae FRS 102 yn ei gwneud yn ofynnol i endidau a reolir ar y cyd ddilyn egwyddorion cyfrifyddu ecwiti mewn cyfrifon Grŵp, felly mae'r datganiadau ariannol cyfunol yn dangos colled o £18K (2024- colled o £42K) yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr sy'n cynnwys cyfran ganrannol Grŵp Cynefin yn elw Partneriaeth Tai Cymru am y flwyddyn a chyfran ganrannol Grŵp Cynefin yn PTC2, colled am y flwyddyn.

16. STOC

	Grŵp		Y Gymdeithas	
	2026 £'000	2025 £'000	2026 £'000	2025 £'000
Eiddo wedi'u hadeiladu i'w gwerthu	-	-	-	-
Stoc arall	122	91	-	-
	122	91	-	-

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

17. DYLEDWYR: SYMIAU I'W DERBYN O FEWN BLWYDDYN

	Y Grŵp		Y Gymdeithas	
	2026	2025	2026	2025
	£'000	£'000	£'000	£'000
Dyledwyr rhent: Balansau debyd	1,084	1,189	1,184	1,189
Darpariaeth drwg ddyledion	(1,021)	(1,078)	(1,021)	(1,078)
	<u>63</u>	<u>111</u>	<u>63</u>	<u>111</u>
Benthyciadau staff	3	9	2	9
Blaendaliadau ac incwm cronnus	863	999	852	983
Benthyciadau i brynwyr tro cyntaf gan Gyngor Sir y Fflint	100	100	100	100
Dyledwyr eraill	7,384	4,266	6,881	4,123
	<u>8,413</u>	<u>5,485</u>	<u>7,898</u>	<u>5,326</u>

17a. DYLEDWYR: SYMIAU I'W DERBYN O FEWN MWY NA BLWYDDYN

	Y Grŵp a'r Gymdeithas	
	2026	2025
	£'000	£'000
Grantiau cyfalaf	<u>8,198</u>	<u>8,503</u>

18. BUDDSODDIADAU ASED AU CYFREDOL

	Y Grŵp a'r Gymdeithas	
	2026	2025
	£'000	£'000
Arian mewn cyfrifon adneuo tymor byr	<u>1,609</u>	<u>1,538</u>

19. CREDYDWYR: SYMIAU SY'N DALADWY O FEWN BLWYDDYN

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

	Y Grŵp		Y Gymdeithas	
	2026 £'000	2025 £'000	2026 £'000	2025 £'000
Benthyciadau tai (nodyn 21)	625	1,651	625	1,651
Rhent a dderbyniwyd ymlaen llaw	612	488	612	488
Credydwyr masnach	3,141	4,631	3,227	4,786
Grantiau cyfalaf ymlaen llaw	3,030	3,993	2,906	3,850
Incwm gohiriedig	1,105	1,219	1,105	1,219
Treth a nawdd cymdeithasol	256	218	256	218
Llog morgais a benthyciadau wedi'u cronni	734	713	734	713
Croniadau	5,472	2,012	5,380	1,833
Grant Tai Cymdeithasol a grantiau eraill gan y Llywodraeth (nodyn 22)	3,373	3,120	3,373	3,120
	<u>18,348</u>	<u>18,045</u>	<u>18,218</u>	<u>17,878</u>

20. CREDYDWYR: SYMIAU'N DDYLEDUS AR ÔL MWY NA BLWYDDYN

	Y Grŵp a'r Gymdeithas	
	2026 £'000	2025 £'000
Cronfeydd wrth gefn yr hawl i brynu	83	83
Cronfa grant cyfalaf wedi'i ailgylchu	8,496	8,322
Cronfa wrth gefn grant wedi'i ailgylchu		
Cyngor Conwy	1	1
Benthyciadau tai (nodyn 21)	144,729	142,238
Benthyciad gan Gyngor Sir y Fflint – cytundeb Prynwyr am y Tro Cyntaf	100	100
Incwm gohiriedig	706	768
Grant Tai Cymdeithasol a grantiau eraill y Llywodraeth (nodyn 22)	213,383	207,144
	<u>367,498</u>	<u>358,656</u>

Mae'r benthyciadau tai yn ad-daladwy i amrywiol gymdeithasau adeiladu, banciau, yr Housing Finance Corporation Limited ac Affordable Housing Finance PLC. Dadansoddir y gyfradd llog sy'n daladwy a'r symiau sy'n ad-daladwy isod. Y gyfradd llog cyfartalog a oedd yn daladwy yn ystod y flwyddyn oedd 3.83% (2025 – 3.64%). Y sicrwydd a gynigir ar gyfer y benthyciadau yw tir adeiladu tai ac adeiladau

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

20a. DARPARIAETHAU AR GYFER RHWYMEDIGAETHAU A FFIOEDD

Y Grŵp a'r Gymdeithas

	Costau ychwanegol gwerthu eiddo £'000	Adnewyddu sylweddol £'000	Cyfanswm £'000
Ar 1 Ebrill 2025	117	240	357
Defnyddiwyd yn ystod y flwyddyn	(54)	(74)	(128)
Darparwyd ar ei gyfer yn ystod y flwyddyn	-	63	63
Rhyddhawyd yn ystod y flwyddyn	(63)	-	(63)
Ar 31 Mawrth 2026	-	229	229

Mae'r costau ychwanegol gwerthu eiddo yn ymwneud â gwaith ychwanegol i'w gyflawni i wneud yr eiddo yn barod i'w hailwerthu. Mae'r ddarpariaeth adnewyddu sylweddol i adfer safle wedi'i gaffael yn gymharol ddiweddar.

21. DADANSODDIAD BENTHYCIADAU TAI

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

	Y Grŵp a'r Gymdeithas	
	2026	2025
	£'000	£'000
Mae'r ddyled yn ad-daladwy fel a ganlyn:		
Yn ddyledus rhwng blwyddyn a dwy flynedd	599	602
Yn ddyledus rhwng dwy a phum mlynedd	20,840	22,734
Ar ôl pum mlynedd	124,866	120,593
Ffioedd benthyciad	(1,576)	(1,691)
	144,729	142,238
Yn ddyledus o fewn blwyddyn (nodyn 19)	625	1,651
	145,354	143,889

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

22. GRANTIAU'R LLYWODRAETH

Y Grŵp a'r Gymdeithas

	Eiddo Tai £'000	Asedau sefydlog eraill £'000	Buddsoddia dau £'000	Cyfanswm £'000
Incwm gohiriedig – Grantiau				
Ar 1 Ebrill 2025	216,506	4,286	31,994	252,786
Grantiau i'w derbyn	8,390	-	2,387	10,777
Gwaredu grantiau	(216)	-	(906)	(1,122)
Ar 31 Mawrth 2026	224,680	4,286	33,475	262,441
Amorteiddio				
Ar 1 Ebrill 2025	42,009	513	-	42,522
Amorteiddio	3,175	43	-	3,218
Gwaredu grantiau	(55)	-	-	(55)
Ar 31 Mawrth 2026	42,129	556	-	45,685
Gwerth llyfr net				
Ar 31 Mawrth 2026	179,551	3,731	33,475	216,756
Ar 31 Mawrth 2025	174,497	3,773	31,994	210,264
Yn ddyledus o fewn blwyddyn				3,373
Yn ddyledus ar ôl blwyddyn				213,383

	CGCA* £'000	Hawl i Gaffael CGCA* £'000	Cyfanswm £'000
Cyfunol a'r Gymdeithas			
Ar 1 Ebrill 2025	8,322	83	8,405
Ychwanegiadau	1,953	-	1,953
	10,275	83	10,359
Wedi'i ailgylchu: adeiladau newydd	(336)	-	(336)
Wedi'i ailgylchu: Cymorth Prynu	(1,443)	-	(1,443)
Ar 31 Mawrth 2026	8,496	83	8,579

* CGCA = Cronfa grant cyfalaf wedi'i ailgylchu

23. CYFALAF CYFRANDDALIADAU

Y Grŵp a'r Gymdeithas 2026 2025

Cyfranddaliadau cyffredin o £1 yr un wedi'u dyrannu, wedi'u cyhoeddi a'u talu'n llawn	£	£
Ar 1 Ebrill 2025	45	44
Ychwanegiadau	5	3
Didyniadau	(3)	(2)

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

Ar 31 Mawrth 2026

47	45
----	----

24. CYFALAF CYFRANDDALIADAU

	Y Grŵp a'r Gymdeithas	
	2026	2025
	£'000	£'000
Gwariant wedi ei gytundebu ond heb ddarpariaeth ar ei gyfer yn y datganiadau ariannol	10,851	6,495
Gwariant wedi'i awdurdodi ond heb gytundebau cyflawni eto	9,897	14,845
	20,748	21,340

Bydd yr ymrwymadau cyfalaf a ddangosir uchod yn cael eu hariannu trwy gyfuniad o adnoddau cyfredol, grantiau'r llywodraeth a chyllid preifat.

Prydlesi Gweithredol

Symiau sy'n daladwy o ran prydlesi yn y cyfnodau a ganlyn ar gyfer:	Grŵp		Y Gymdeithas	
	2026	2025	2026	2025
	£'000	£'000	£'000	£'000
Rhentu swyddfa:				
Cyn pen 12 mis	39	53	-	-
Blwyddyn i ddwy flynedd	35	11	-	-
Dwy i bum mlynedd	86	6	-	-
Rhentu offer swyddfa:				
Cyn pen 12 mis	12	5	10	7
Blwyddyn i ddwy flynedd	4	2	3	3
Dwy i bum mlynedd	-	1	-	-
Les cerbydau:				
Cyn pen 12 mis	218	106	122	46
Blwyddyn i ddwy flynedd	145	92	80	46
Dwy i bum mlynedd	173	18	108	50

25. BENTHYCIADAU PERCHNOGAETH CARTREF COST ISEL

Mae'r rhain yn cynrychioli benthyciadau tymor hir i unigolion sy'n prynu eiddo dan y Cynllun Cymorth Prynu. Fe'u cyllidir yn bennaf gan Grant Tai Cymdeithasol gyda'r balans yn cael ei gyllido gan Grŵp Cynefin ar 31 Mawrth 2026. Maent yn dod yn ad-daladwy pan fo'r eiddo'n cael ei werthu

26. PENSIWN

Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol (Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol - SHPS)

Mae'r cwmni'n rhan o'r Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol ("y Cynllun"), sy'n gynllun aml-gyflogwr sy'n darparu buddion i ryw 500 o gyflogwyr anghysylltiedig. Mae'r Cynllun yn gynllun buddion diffiniedig yn y Deyrnas Unedig.

Mae'r Cynllun yn ddarostyngedig i'r ddeddfwriaeth gyllido a amlinellir yn Neddf Pensiynau 2004, a ddaeth i rym ar 30 Rhagfyr 2005. Mae'r ddeddfwriaeth, ynghyd â dogfennau a gyhoeddwyd gan y Rheoleiddiwr Pensiynau a'r Safonau Actiwaraid Technegol a gyhoeddwyd gan y Cyngor Adrodd Ariannol, yn gosod y fframwaith ar gyfer cyllido cynlluniau pensiwn galwedigaethol buddion diffiniedig yn y Deyrnas Unedig.

Cynhaliwyd y prisiad pob tair blynedd diwethaf ar y cynllun at ddibenion cyllido ar 30 Medi 2023. Datgelodd y prisiad hwn ddiffyg o £693M. Lluniwyd Cynllun Adfer gyda'r nod o gael gwared ar y diffyg hwn erbyn 31 Mawrth 2028.

Dosberthir y Cynllun fel 'trefniant dyn olaf yn sefyll'. Felly, gall y cwmni fod yn atebol am rwymedigaethau cyflogwyr eraill sy'n cymryd rhan os na all y cyflogwyr hynny fodloni eu cyfran o ddiffyg y cynllun ar ôl tynnu allan o'r Cynllun. Mae'n ofynnol yn gyfreithiol i'r cyflogwyr sy'n cymryd rhan gwrdd â'u cyfran o ddiffyg y Cynllun ar sail prynu blwydd-dal ar ôl tynnu allan o'r Cynllun.

At ddibenion cyfrifyddu, cynhelir prisiad o'r cynllun gyda dyddiad dod i rym o 30 Medi bob blwyddyn. Mae'r ffigurau rhwymedigaeth o'r prisiad hwn yn cael eu treiglo ymlaen ar gyfer diwedd blwyddyn gyfrifo o'r 31 Mawrth canlynol i 28 Chwefror yn gynwysedig

Cynhaliwyd y prisiad cyfrifyddu diweddaraf gyda dyddiad dod i rym o 30 Medi 2025. Cafodd y ffigurau rhwymedigaeth o'r prisiad hwn eu treiglo ymlaen ar gyfer diwedd y flwyddyn gyfrifo o'r 31 Mawrth 2026 canlynol i 28 Chwefror 2027 yn gynwysedig

Caiff y rhwymedigaethau eu cymharu, ar y dyddiad cyfrifyddu perthnasol, â chyfran deg y cwmni o gyfanswm asedau'r Cynllun i gyfrifo diffyg neu warged net y cwmni.

CYNLLUN PENSIWN TAI CYMDEITHASOL Y GRŴP (SHPS)

Gwerthoedd presennol yr ymrwymiad buddion diffiniedig, gwerth teg asedau ac asedau buddion diffiniedig (rhwymedigaeth)	31 Mawrth 2026 (£000)	31 Mawrth 2025 (£000)
Gwerth teg asedau'r cynllun	19,365	18,311
Gwerth presennol yr ymrwymiad buddion diffiniedig	21,201	21,165
Gwarged (diffyg) y cynllun	(1,836)	(2,854)
Cysoni balansau agor a chau'r ymrwymiad buddion diffiniedig	Blwyddyn yn diweddu	Blwyddyn yn diweddu

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

	31 Mawrth 2026 (£000)	31 Mawrth 2025 (£000)
Ymrwymiad buddion diffiniedig ar ddechrau'r cyfnod	21,165	22,907
Treuliau	28	22
Costau llog	1,227	1,112
Colledion (enillion) actiwaraidd oherwydd profiad y cynllun	(304)	999
Colledion (enillion) actiwaraidd oherwydd newidiadau mewn tybiaethau demograffig	160	-
Colledion (enillion) actiwaraidd oherwydd newidiadau mewn tybiaethau ariannol	(332)	(3,288)
Buddion a dalwyd a threuliau	(743)	(587)
Ymrwymiad buddion diffiniedig ar ddiwedd y cyfnod	21,201	21,165

	Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026 (£000)	Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2025 (£000)
Cysoni balansau agor a chau gwerth teg asedau'r cynllun		
Gwerth teg asedau'r cynllun ar ddechrau'r cyfnod	18,311	18,431
Mewngofnodi	1,087	920
Profiad asedau'r Cynllun (eithrio symnïau o fewn yr incwm llog) –		
Colled (307)		(1,600)
Cyfraniadau gan y cyflogwr	1,017	1,147
Buddion a dalwyd a threuliau	(743)	(587)
Gwerth teg asedau'r cynllun ar ddiwedd y cyfnod	19,365	18,311
Y gwir adenillion o ran asedau'r cynllun (yn cynnwys unrhyw newidiadau yng nghyfran yr asedau) dros y cyfnod o 31 Mawrth 2025 i 31 Mawrth 2026 oedd (£680,000).		

Costau buddion diffiniedig a gydnabyddir yn y Datganiad Incwm Cynhwysfawr	Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026 (£000)	Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2025 (£000)
Treuliau	28	22
Treuliau llog net	<u>140</u>	192

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

Costau buddion diffiniedig a gydnabyddir yn y Datganiad Incwm Cynhwysfawr	168	214
	Blwyddyn yn diweddu	Blwyddyn yn diweddu
Costau buddion diffiniedig a gydnabyddir mewn incwm cynhwysfawr arall	31 Mawrth 2026	31 Mawrth 2025
	(£000)	(£000)
Profiad asedau'r Cynllun (eithrio symiau o fewn yr incwm llog)	(308)	(1,600)
Enillion a cholledion yn deillio o rwymedigaethau'r cynllun	304	(999)
Effeithiau newidiadau yn y tybiaethau demograffig sy'n sail i werth presennol yr ymrwymiad buddion diffiniedig	(160)	
Effeithiau newidiadau yn y tybiaethau ariannol sy'n sail i werth presennol yr ymrwymiad buddion diffiniedig	332	3,288
Cyfanswm a gydnabyddir mewn incwm cynhwysfawr arall	168	689
Asedau	31 Mawrth 2026	31 Mawrth 2025
	(£000)	(£000)
Ecwiti byd-eang	2,146	2,052
Hylifedd Amgen	3,448	3,395
Sicrwydd yn gysylltiedig ag yswiriant	28	57
Cartref	945	917
Seilwaith	1	3
Ecwiti Preifat	42	16
Gwir Asedau	1,823	2,193
Credyd Preifat	2,339	2,241
Credyd	771	700
Credyd Manteisgar	1.139	564
Arian Parod	3	248
Eiddo les hir	-	5
Incwm wedi'i sicrhau	588	305
Buddsoddiad sy'n cael ei yrru gan rwymedigaeth	5,905	5,546
Rhagfantoli Arian Cyfred	(1)	30
Asedau Cyfredol Net	188	39
Cyfanswm Asedau	19,365	18,311

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

Nid yw unrhyw rai o'r gwerthoedd teg yr asedau yn cynnwys unrhyw fuddsoddiadau uniongyrchol yn offerynnau ariannol y cyflogwr neu unrhyw eiddo sy'n cael ei feddiannu gan, neu asedau eraill a ddefnyddir gan y cyflogwr.

Rhagdybiaethau allweddol	31 Mawrth 2026	31 Mawrth 2025
	% y flwyddyn	% y flwyddyn
Cyfradd disgownt	6.18%	5.90%
Chwyddiant Mynegai Prisiau Manwerthu (MPM) (RPI)	3.28%	3.06%
Chwyddiant Mynegai Prisiau Defnyddwyr (MPD) (CPI)	3.03%	2.80%
Twf cyflogau	4.03%	3.80%
Lwfans cyfnewidiadau pensiwn am arian parod ar adeg ymddeol	75% o'r lwfans uchaf	75% o'r lwfans uchaf
Mae'r tybiaethau marwoldeb a fabwysiadwyd ar 31 Mawrth 2026 yn awgrymu'r disgwyliadau oes a ganlyn:		
	Disgwyliad oes yn 65 oed (blynyddoedd)	
Gwryw yn ymddeol yn 2025	20.9	
Benyw yn ymddeol yn 2025	23.2	
Gwryw yn ymddeol yn 2045	22.2	
Benyw yn ymddeol yn 2045	24.6	

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

CYNLLUN PENSIWN TAI CYMDEITHASOL Y GYMDEITHAS

Gwerthoedd presennol yr ymrwymiad buddion diffiniedig, gwerth teg asedau ac asedau buddion diffiniedig	31 Mawrth 2026 (£000)	31 Mawrth 2025 (£000)
Gwerth teg asedau'r cynllun	17,697	16,736
Gwerth presennol yr ymrwymiad buddion diffiniedig	19,361	19,330
Gwarged (diffyg) y cynllun	(1,664)	(2,594)

Cysoni balansau agor a chau'r ymrwymiad buddion diffiniedig	Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026 (£000)	Blwyddyn diweddu 31 Mawrth 2025 (£000)
Ymrwymiad buddion diffiniedig ar ddechrau'r cyfnod	19,330	20,990
Treuliau	23	18
Costau llog	1,120	1,019
Colledion (enillion) actiwaraidd oherwydd profiad y cynllun	(240)	885
Colledion (enillion) actiwaraidd oherwydd newidiadau mewn tybiaethau demograffig	147	-
Colledion (enillion) actiwaraidd oherwydd newidiadau mewn tybiaethau ariannol	(308)	(3,023)
Buddion a dalwyd a threuliau	(711)	(559)
Ymrwymiad buddion diffiniedig ar ddiwedd y cyfnod	19,361	19,330

Cysoni balansau agor a chau'r ymrwymiad buddion Diffiniedig	Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026 (£000)	Blwyddyn diweddu 31 Mawrth 2025 (£000)
Gwerth teg asedau'r cynllun ar ddechrau'r cyfnod	16,736	16,896
Mewngofnodi	993	843
Profiad asedau'r cynllun (ac eithrio symiau a gynhwysir yn yr incwm llog) – enillion (colledion)	-	-
	(251)	(1,495)
Cyfraniadau gan y cyflogwr	930	1,051
Buddion a dalwyd a threuliau	(711)	(559)
Gwerth teg asedau'r cynllun ar ddiwedd y cyfnod	17,697	16,736

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

Y gwir adenillion o ran asedau'r cynllun (yn cynnwys unrhyw newidiadau yng nghyfran yr asedau) dros y cyfnod yn diweddu 31 Mawrth 2026 oedd £742,000 (2025 - £652,000)

	Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026 (£000)	Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2025 (£000)
Costau buddion diffiniedig a gydnabyddir yn y Datganiad Incwm Cynhwysfawr b		
Treuliau	23	18
Treuliau llog net	<u>127</u>	176
Costau buddion diffiniedig a gydnabyddir yn y Datganiad Incwm Cynhwysfawr	150	194

	Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026 (£000)	Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2025 (£000)
Costau buddion diffiniedig a gydnabyddir yn yr Incwm Cynhwysfawr Arall		
Profiad asedau'r cynllun (eithrio symiau sydd yn yr incwm llog)	(251)	(1,495)
Enillion a cholledion profiad yn deillio o rwymedigaethau – colledion	240	(885)
Effaith newidiadau yn y tybiaethau demograffig sy'n sail i werth presennol yr ymrwymiad buddion diffiniedig	(147)	-
Effeithiau newidiadau yn y tybiaethau ariannol sy'n sail i werth presennol yr ymrwymiad buddion diffiniedig – enillion	<u>308</u>	3,023
Cyfanswm a gydnabyddir mewn incwm cynhwysfawr arall	150	643

Asedau	31 Mawrth 2026 (£000)	31 Mawrth 2025 (£000)
Ecwiti byd-eang	1,961	1,875
Hylifedd Amgen	3,151	3,103
Sicrwydd yn gysylltiedig ag yswiriant	26	52
Cartref	864	838
Seilwaith	1	3
Ecwiti Preifat	38	15
Gwir Asedau	1,666	2,004

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

Credyd Preifat	2,137	2,048
Credyd	705	640
Credyd Manteisgar	1,041	515
Arian Parod	3	227
Eiddo les hir	-	5
Incwm wedi'i sicrhau	537	279
Buddsoddiad sy'n cael ei yrru gan rwymedigaeth	5,396	5,069
Rhagfantoli Arian Cyfred	(1)	27
Asedau cyfredol net	172	36
Cyfanswm asedau	17,697	16,736

Nid yw unrhyw rai o'r gwerthoedd teg yr asedau a ddangosir yn cynnwys unrhyw fuddsoddiadau uniongyrchol yn offerynnau ariannol y cyflogwr ei hun neu unrhyw eiddo sy'n cael ei feddiannu gan, neu unrhyw asedau eraill a ddefnyddir gan y cyflogwr.

Tybiaethau Allweddol	31 Mawrth 2026	31 Mawrth 2025
	% y flwyddyn	% y flwyddyn
Cyfradd disgownt	6.18%	5.90%
Chwyddiant (RPI)	3.28%	3.06%
Chwyddiant (CPI)	3.03%	2.80%
Twf Cyflogau	4.03%	3.80%
Lwfans cyfnewidiadau pensiwn am arian parod ar adeg ymddeol	75% o'r lwfans uchaf	75% o'r lwfans uchaf

Mae'r tybiaethau marwoldeb a fabwysiadwyd ar 31 Mawrth 2026 yn awgrymu'r disgwyliadau oes a ganlyn:

	Disgwyliad oes yn 65 oed (blynyddoedd)
Gwryw yn ymddeol yn 2026	20.9
Benyw yn ymddeol yn 2026	23.2
Gwryw yn ymddeol yn 2046	22.2
Benyw yn ymddeol yn 2046	24.6

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

27. DATGANIAD LLIF ARIAN CYFUNOL

	2026 £'000	2025 £'000
Llif arian o weithgareddau gweithredol		
Gwarged am y flwyddyn ariannol	2,854	1,480
Addasiadau ar gyfer eitemau an-ariannol:		
Incwm cynhwysfawr arall	(990)	(1,126)
Dibrisiant eiddo, peiriannau ac offer	4,017	3,391
Colled ailbrisio eiddo buddsoddiadol	-	-
Amorteiddio grantiau	(3,162)	(2,786)
Cyfran y gwarged yn y fenter ar y cyd	18	42
Colled ailbrisio eiddo buddsoddiadol	-	-
Lleihad / (cynnydd) mewn masnach a derbyniadau eraill	(2,928)	(3,202)
Lleihad mewn stoc	(31)	(3)
(Cynnydd) / lleihad yn y fasnach daladwy	1,829	3,067
Cyfanswm addasiadau an-ariannol:	(1,247)	(617)
Addasiadau ar gyfer gweithgareddau buddsoddi neu ariannu:		
Elw o waredu eiddo, peiriannau ac offer	(567)	(463)
Costau ailgyllido	-	-
Llog taladwy	5,055	4,426
Llog derbyniadwy	(199)	(173)
Cyfanswm gweithgareddau buddsoddi neu ariannu gweithgareddau:	4,289	3,790
Arian parod a gynhyrchwyd o weithgareddau gweithredol	5,896	4,653
Cynnydd mewn arian parod a'r hyn sy'n cyfateb i arian parod	2026 £'000	2025 £'000
Arian parod	4,462	11,154
Buddsoddiadau	1,609	1,538
	6,071	12,692

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

CYSONIAD DYLED NET

	1 Ebrill 2025 £'000	Llif Arian £'000	31 Mawrth 2026 £'000
Arian parod a'r hyn sy'n cyfateb i arian parod			
Arian parod	11,154	(6,692)	4,462
Buddsoddiadau	1,538	71	1,609
	12,692	(6,621)	6,071
Benthyciadau			
Dyled sy'n ddyledus o fewn blwyddyn	(1,651)	1,026	(625)
Dyled sy'n ddyledus ar ôl blwyddyn	(143,929)	(2,376)	(146,305)
	(145,580)	(1,350)	(146,930)
	(132,888)	(7,971)	(140,859)

LLIF ARIAN RHYDD

	2026 £'000	2025 £'000
Arian parod net a gynhyrchwyd o weithgareddau gweithredol	5,896	4,653
Llog a dalwyd	(5,055)	(4,426)
Llog a dderbyniwyd	199	173
Addasiadau ar gyfer ail-fuddsoddi mewn eiddo sy'n bodoli eisoes		
Adnewyddu cydrannau	(4,253)	(6,480)
Prynu asedau sefydlog adnewyddol eraill	(17,772)	(18,779)
Grant adnewyddu cydrannau a dderbyniwyd	-	-
Arian parod rhydd a ddefnyddiwyd cyn ad-daliadau benthyciadau	(20,985)	(24,859)
Benthyciadau a ad-dalwyd (ac eithrio credyd sy'n cylchdroi a gorddrafft)	(6,650)	(631)
Arian parod rhydd a ddefnyddiwyd ar ôl ad-daliadau benthyciadau	(27,635)	(25,490)

28. TRAFODION PARTIÖN CYSYLLTIEDIG

Mae'r Gymdeithas yn gyfranddaliwr ym Mhartneriaeth Tai Cymru a PTC2, sy'n fenter ar y cyd rhwng pedwar grŵp tai; Hafod, Beacon Cymru Group, Codi Group, a Grŵp Cynefin. Nodir rhagor o wybodaeth am y trafodion hyn yn nodyn 15.

Mae'r Gymdeithas hefyd yn gweithredu fel Ymddiriedolwr Corfforaethol ar gyfer dwy set o Elusendai. Mae Tai Elizabeth Owen, Llanfair Dyffryn Clwyd a Thai Ellen Glynne, Llandwrog,

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

yn endidau ar wahân sydd wedi'u cofrestru gyda'r Comisiwn Elusennau o dan rifau elusennau 237078 a 219790 yn y drefn honno. Mae'r holl drafodion gyda'r Elusendai yn cael eu cynnal ar sail hyd braich. Mae Grŵp Cynefin wedi codi tâl am wasanaethau rheoli tai i'r elusendai gwerth £14.7K (2024 - £2K) yn ystod y flwyddyn. Nid yw datganiadau ariannol yr elusendai wedi'u cyfuno o fewn datganiadau ariannol Grŵp Cynefin, gan fod eithriad o gyfrifon Grŵp wedi'i dderbyn gan yr FCA ym mis Mai 2022.

29. IS-GWMNIAU SY'N EIDDO LLWYR

Mae'r is-gwmnïau a restrir isod yn dod o dan reolaeth gyffredinol Grŵp Cynefin:

Sefydliad	Cyflwr	Gwlad Cofrestru	Prif Weithgaredd
Canllaw (Eryri) Cyf	Cwmni Cyfyngedig trwy warant, elusen gofrestredig ac sydd wedi'i chofrestru gyda Llywodraeth Cymru.	Cymru	Asiantaeth Gofal a Thrwsio a Menter Gymdeithasol
Gofal a Thrwsio Conwy a Sir Ddinbych	Cwmni Cyfyngedig trwy warant ac elusen gofrestredig.	Cymru	Asiantaeth Gofal a Thrwsio a Menter Gymdeithasol
Cywaith Cyf	Cwmni segur, Cyfyngedig trwy warant.	Cymru	Adfywio Cymunedol

Gan fod Cywaith Cyf yn gwmni segur, nid oes unrhyw drafodion sylweddol wedi'u gwneud gan Grŵp Cynefin ar ei ran. Rydym yn parhau i gadw Cywaith cyf gan y gallai fod opsiwn i'w ddefnyddio eto yn y dyfodol.

Nid yw Gofal a Thrwsio Conwy a Sir Ddinbych yn Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, ac ni chafwyd unrhyw ddyraniadau, ail-godi tâl na dyraniadau sylweddol o drosiant, costau, asedau a rhwymedigaethau rhwng Grŵp Cynefin na Canllaw (Eryri) Cyf (fel y Landlord Cymdeithasol Cofrestredig o fewn y Grŵp) a Gofal a Thrwsio Conwy a Sir Ddinbych. Cyfanswm cyfraniad arian parod net Grŵp Cynefin i Gofal a Thrwsio Conwy a Sir Ddinbych oedd £0 (2025 - £0) yn ystod y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2026.

GRŴP CYNEFIN

NODIADAU I GYD-FYND GYDA'R DATGANIADAU ARIANNOL
Y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2026

30. **ATEBOLRWYDD ANNISGWYL**

Ar 31 Mawrth 2026, mae'r Gymdeithas wedi nodi'r rhwymedigaeth annisgwyl ganlynol a ddatgelwyd yn unol â FRS 102 Adran 21 a chanllawiau'r sector:

Ar hyn o bryd mae'r Gymdeithas yn ymwneud â thrafodaethau cyfreithiol a masnachol ynghylch cynllun datblygu hanesyddol. Nid oes unrhyw ddarpariaeth wedi'i wneud ar hyn o bryd, gan fod y tebygolrwydd o all-lif adnoddau i setlo rhwymedigaethau posibl yn cael ei ystyried yn llai na thebygol, er yn fwy na gwan. Mae ansicrwydd sylweddol yn parhau ynglŷn â rhwymedigaeth bresennol Grŵp Cynefin i ymgymryd â gwaith adfer a'r costau cysylltiedig, gan fod y rhain yn dibynnu ar ganlyniad trafodaethau parhaus ac adolygiad cyfreithiol.