CYSYLLTU POBL GYDA CHYFLEON TAI
CONNECTING PEOPLE WITH HOUSING OPPORTUNITIES

Manylion yr Eiddo / Details of the Property

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
Enw' Datblygiad Cyfeirad yr eiddo a/neu rhifau plots (gan gynnwys cod post) **Development Name** **Address of property and/or plot numbers (inc post code)**	33 Lon y Bryn, Bangor, LL57 2LD
Lluniau/fideo/cynllun llawr o'r eiddo - lluniau i fod mewn fformat jpeg **Pictures/videos/floor plans of the property- pictures to be in jpeg format**	

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
	 

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
	
• Ty ar ben ei hun / **Detached** • Tŷ pâr / **semi detached** • Tŷ terras / **terraced** • Fflat / **apartment**	Ty ar ben ei hun / **Detached**
• Nifer o loftydd & person • **No of beds & person** (e.g.3b 5p)	3 Bed 5 person
Deiliadaeth / **Tenure**	Rhent Canolraddol / Intermediate Rent
Disgrifiad byr o'r eiddo – i'w newid ar gyfer pob eiddo. esiampl **Brief description of property – please amend accordingly**	Gweler esiampl wedi amgau / **See example enclosed** Ty 3 lofft wedi ei adnewyddu. Mae'r eiddo'n cynnwys, lolfa, cegin ac ystafell fwyta agored , lofft ac ymolchfa. Gwres canolog nwy a ffenestri a drysau gwydr dwbl. Mae'r eiddo'n cynnwys carpedi a gorchudd llawr ymhob ystafell.
Plis noder Isafswn Incwm Cartref dylid eu hystyried **Please note the minimum household income to be considered**	Os yw'n eiddo Rhent yna gweithio allan yr 30% fforddadwyedd e.e **If a rental property, then work out the 30% affordability e.g** Rent x 12 / 30% = £36,800.00

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
A yw carpedi a lloriau yn cael ei gynnwys yn yr eiddo **Are carpets and flooring included in the property**	Yndi, mae'r eiddo yn cynnwys gorchudd llawr / carped ym mhob ystafell. / **Yes, the property is offered with flooring / carpet throughout.**
Rhent misol / **Monthly rent**	£920.00
Tal Gwasanaeth /**Service Charges**	£0.00
Ar gael (dyddiad) / **Available from (date)**	Hydref 2026 / October 2026
Blaendal – plis noder swm rhent a blaendal ei ange cyn cyhwyn y denantiaeth (os yn berthnasol) **Deposit – please note the rent and deposit required before start of tenancy (if applicable)**	1 mis o daliad rhent i'w dalu o flaen llaw fel blaendal ar ddechrau'r denantiaethyn ogystal ar rhent am y mis cyntaf. Bydd y blaendal yn cael ei gadw o dan delerau'r Deposit Protection Service (DPS). **Cyfanswm = £1,840.00** The equivalent of 1 months' rent payment will be taken as a deposit at the start of the tenancy in addition to your first months' rent. The 'Deposit Scheme' protecting your deposit with Adra is – The Deposit Protection Service (DPS). **Total = £1,840.00**
Math o Denantiaeth /**Type of Tenancy**	Mae'r eiddo yn cael ei osod ar sail contract safonol misol. Cyn belled â gedwir at dermau'r contract, mae ein hymrwymiad i chi yn un tymor hir **The tenancy is a monthly periodic standard contract. Provided you keep to the terms of your contract, our commitment to you is a long-term commitment.**
Meini Prawf Preswylio **Residency Criteria**	**Please specify community area/ adjoining community areas** Priority will be given to applicants who have lived for 5 years or more in the Community Council area where the Property is located (Bangor). If there is no suitable applicant meeting the residency criteria as set out in above clause, applicants meeting the residency criteria noted below will be considered in the following order. 1. Applicants who have a Gwynedd Connection (as defined in Gwynedd Common Partnership Housing Options Policy- 2019) and who has lived for less than 5 years in the Community Council area where the Property is located. (Bangor) 2. Applicants who have a Gwynedd Connection and lived in Gwynedd for 5 years. 3. Applicants who have a Gwynedd Connection and lived in Gwynedd for 12 months. Bydd blaenoriaeth yn cael ei rhoi i ymgeiswyr sydd wedi byw am 5 mlynedd neu fwy yn ardal y Cyngor Cymuned Leol lle mae'r eiddo (Bangor). Os na fydd ymgeiswyr addas yn cyrraedd yr meini prawf

	Plis noder y wybodaeth isod neu amgau'r ddogfen perthnasol **Please note relevant information below or attach documents**
	preswylio, bydd ceisiadau gan ymgeiswyr eraill yn cael eu hystyried yn y drefn isod: 1. Ymgeiswyr â chysylltiad i Wynedd (fel sy'n cael ei ddiffinio ym mholisi Cofrestr Tai Cyffredinol Gwynedd – 2019) ac wedi byw yn ardal y Cyngor Cymuned Lleol (Bangor) am lai na 5 mlynedd. 2. Ymgeiswyr â chysylltiad i Wynedd ac wedi byw yng Ngwynedd am 5 mlynedd 3. Ymgeiswyr â chysylltiad i Wynedd a wedi byw yng Ngwynedd ers 12 mis
Tystysgrifau Perfformiad Ynni **Energy Performance Certificate**	D
Band Treth y Cyngor **Council Tax Band**	F
Nodwch nifer o anifeiliaid. **Please specify no of pets.**	Yn unol a'r amodau o fewn y cytundeb tenantiaeth. / **In accordance with the terms and conditions in your contract**
Unrhyw gyfyngiadau eraill ar y datblygiad h.y. dim cerbydau gwaith campervan ayb **Any other restrictions on the development i.e no campervan/now work vehicles etc.**	Dim byd ychwanegol i derlerau y cytundeb. Nothing additional to the terms of the contract.
Ydych yn cwblhau gwiriadau credid? Do you complete Credit checks?	Cyn bellad bod yr eiddo yn fforddiadwy / **As long as the property is affordable.** • Fydd angen cwblhau gwiriadau credyd a fforddiadwyedd ar gyfer yr eiddo yma. • Credit and affordability checks will be required for this property.
Gwybodaeth ychwaengol I rhoi ar yr hysbyseb / Information to note on the avdert	Nodwch, os gwelwch yn dda, mai eich cyfrifoldeb chi yw sicrhau bod y manylion ar eich ffurflen gais yn gywir ar adeg gwneud cais am eiddo gan y gallai effeithio ar eich lle ar y rhestr fer. Os oes angen diweddaru eich manylion, gwnewch yn siŵr eich bod yn rhoi gwybod i ni cyn dyddiad cau'r eiddo. Ni fydd manylion sy'n cael eu diweddaru ar ôl creu'r rhestr fer yn cael eu hystyried. Sylwch ein bod yn cadw'r hawl i ddod â'r dyddiad cau ymlaen os derbynnir nifer digonol o geisiadau. Please note that it is your responsibility to make sure the details on your application form are correct at the time of applying for a property as it may affect your place on the shortlist. If your details need amending, please be sure to let us know before the property closing date. Details updated after the shortlist is created will not be considered. Please note we reserve the right to bring forward the closing date if sufficient number of applications received.