Adroddiad Amgylcheddol, Cymdeithasol a Llywodraethu 2024/25

Grŵp Cynefin

Grŵp Cynefin – Pwy ydyn ni

Mae Grŵp Cynefin yn gymdeithas dai yng Ngogledd Cymru. Rydym yn darparu cartrefi diogel, cynaliadwy ac o ansawdd. Mae ein dau is-gwmni, Canllaw a Gofal a Thrwsio Conwy a Sir Ddinbych yn cynnig gwasanaethau gofal, atgyweirio ac addasu, gan ganiatáu i bobl fyw'n annibynnol yn eu cymuned o ddewis. Mae ein his-gwmnïau hefyd yn cynnig gwasanaethau garddio a thechnegol.

Rydyn ni'n berchen ar ac yn rheoli **5,000** o gartrefi

Rydyn ni'n gwasanaethu **5,000** o denantiaid ac yn darparu tai a gwasanaethau cefnogol i oddeutu **15,000** o gwsmeriaid bob blwyddyn.

Mae gennym **322** aelod o staff

Ein hardal weithredu yw chwe sir gogledd Cymru, a gogledd Powys

Ein gweledigaeth strategol a'n datganiad cenhadaeth

Ein gweledigaeth strategol:

I fod yn sefydliad cynhwysol ac effeithiol sy'n darparu cartrefi diogel, cynaliadwy, o ansawdd.

Datganiad cenhadaeth:

Byddwn yn cyflawni ein gweledigaeth drwy ganolbwyntio ar ddarparu cartrefi diogel, cynaliadwy o ansawdd, drwy:

- **Fod yn ddarparwr tai sy'n perfformio ar y lefel uchaf**
- **Parhau i fod yn sefydliad cymunedol a chydweithredol sy'n grymuso ein tenantiaid, cwsmeriaid, staff a chymunedau i ffynnu**
- **Bod yn sefydliad cynhwysol, drwy ddathlu ein hunaniaeth Gymreig.**

Drwy gyflwyno'r uchod, byddwn yn:

- ***Canolbwyntio ar ddarparu cartrefi diogel a chyfforddus o ansawdd*** trwy ddarparu gwasanaethau tai sy'n perfformio ar y lefel uchaf
- Sbarduno ***gwerth am arian ar*** draws y grŵp i sicrhau'r defnydd effeithlon a gorau posibl o adnoddau (ariannol, dynol a chorfforol) er budd ein cwsmeriaid, ein tenantiaid a'n cymunedau
- Croesawu dod yn ***sefydliad sy'n cael ei yrru gan ddata*** drwy ***Strategaeth Trawsnewid Digidol*** uchelgeisiol (DTS) sy'n cefnogi diogelwch data, cydymffurfiaeth cywirdeb ac arloesedd, gan sicrhau ein bod yn ***Gwneud Penderfyniadau sy'n cael eu Gyrru gan Ddata.***
- ***Moderneiddio ein model gweithredu i gryfhau cysylltedd ar draws y grŵp*** i wella cydweithio a gwneud y gorau o'n manteision materol
- Adeiladu **ar allu ein tenantiaid i arwain** er mwyn gallu cymryd rôl arweiniol ar lefelau uchaf y grŵp
- Dod yn ***gyflogwr rhagorol*** drwy gynnig gwaith pwrpasol a hyblygrwydd drwy **gefnogaeth uchel ac ethos sy'n annog her.**

Adroddiad Amgylcheddol, Cymdeithasol a Llywodraethu

Mae'r adroddiad hwn yn amlinellu perfformiad ac effaith Grŵp Cynefin mewn agweddau Amgylcheddol, Cymdeithasol a Llywodraethu (ACLl) ein gweithrediadau.

Mae Grŵp Cynefin wedi ymrwymo i ddefnyddio'r Safon Adrodd Cynaliadwyedd ar gyfer Tai Cymdeithasol, a ddatblygwyd gan y Grŵp Tai Cymdeithasol Amgylchedd, Cymdeithasol a Llywodraethu (ACLl) (gweithgor cydweithredol o gymdeithasau tai, benthycwyr, buddsoddwyr ac arbenigwyr yn y diwydiant) yn 2020.

Pwrpas y Safon ACLl yw symleiddio a safoni adroddiadau ACLl i sicrhau perfformiad cymharol a thryloyw ac i ddenu mwy o fuddsoddiad mewn tai cymdeithasol yn y pen draw.

Y 3 piler adrodd ACLl yw:

1

Amgylcheddol:
Sut mae Grŵp Cynefin yn effeithio ar y blaned. Mae hyn yn cynnwys allyriadau carbon, defnydd ynni, rheoli gwastraff, a gwytnwch yn wyneb newid yn yr hinsawdd.

2

Cymdeithasol:
Sut mae Grŵp Cynefin yn rheoli perthnasoedd – gyda gweithwyr, tenantiaid, cwsmeriaid, cyflenwyr a chymunedau. Mae hyn yn cynnwys materion fel amrywiaeth a chynhwysiant, arferion gwaith, ac ymgysylltu â'r gymuned.

3

Llywodraethu:
Sut mae Grŵp Cynefin yn cael ei redeg. Mae hyn yn cynnwys strwythurau llywodraethu ac arweinyddiaeth, tirwedd reoleiddiol, tryloywder, risg, ac arferion busnes moesegol.

AMGYLCHEDD

Newid Hinsawdd

Meini Prawf	Canlyniadau 2024/25
Dosbarthiad sgôr EPC cartrefi presennol (y rhai a gwblhawyd cyn diwedd y flwyddyn arniannol ddiwethaf).	% y Cartrefi sydd â sgôr A = 1.2 % % y Cartrefi sydd â sgôr B = 14.3 % % y Cartrefi sydd â sgôr C = 49.4 % % y Cartrefi sydd â sgôr D = 27.6 % % y Cartrefi sydd â sgôr E neu waeth = 7.5 %
Dosbarthiad sgôr EPC cartrefi presennol (y rhai a gwblhawyd cyn diwedd y flwyddyn arniannol ddiwethaf).	% y Cartrefi sydd â sgôr A = 29 % % y Cartrefi sydd â sgôr B = 64 % % y Cartrefi sydd â sgôr C = 7 %
A oes gan y darparwr tai darged a strategaeth Sero Net?	Mae Strategaeth Cynaladwyedd 2021-2030 Grŵp Cynefin yn sefydlu cyfres o dargedau corfforaethol, gan gynnwys targed ar gyfer lleihau allyriadau o 4 % yn flynyddol, gan gyrraedd statws Carbon Sero Net erbyn 2044. Bydd adolygiad strategol o'r Strategaeth Cynaladwyedd yn dechrau yn 2026 er mwyn sicrhau aliniad cyflawn gyda'r Cynllun Corfforaethol newydd. Mae Grŵp Cynefin hefyd yn rhagweithiol wrth ddiogelu ac ehangu bioamrywiaeth, gyda phob datblygiad yn rhoi bioamrywiaeth wrth galon y cynlluniau, gan gynnwys ecoleg, systemau draenio cynaliadwy (SUDS), a chynlluniau tirlunio. Mae Grŵp Cynefin hefyd yn cyflwyno prosiectau penodol sydd â'r nod o wella bioamrywiaeth ar lefel leol, e.e. prosiect plannu bwlbiau. Mae'r Gwarcheidwaid Ynni ymroddedig hefyd yn helpu tenantiaid i fyw'n fwy cynaliadwy ac arbed arian ar yr un pryd.

AMGYLCHEDD

Rheoli Adnoddau

Meini Prawf	Canlyniadau 2024/25
Oes gan Grŵp Cynefin strategaeth i ddefnyddio neu gynyddu'r defnydd o ddeunyddiau sy'n dod o fynhonellau cyfrifol ar gyfer yr holl waith adeiladu ac atgyweirio? Os felly, sut mae Grŵp Cynefin yn gosod targedau ac yn mesur perfformiad?	Oes. Mae'n ofynnol i bob Contractwr Fframwaith adeiladu newydd ddarparu tystiolaeth eu bod yn cael deunyddiau o ffynonellau cyfrifol. Yn ogystal, mae polisi Cydymffurfio SATC Grŵp Cynefin yn nodi gweithredu mesurau eraill fel rhan o'r rhaglen Buddsoddi Cyfalaf. Mae Grŵp Cynefin yn cydymffurfio'n llawn â gofynion Llywodraeth Cymru a gofynion rheoleiddio.
A oes gan Grŵp Cynefin strategaeth ar gyfer rheoli gwastraff sy'n cynnwys deunyddiau adeiladu? Os felly, sut mae Grŵp Cynefin yn gosod targedau ac yn mesur perfformiad?	Oes. Mae'n ofynnol i bob Contractwr Fframwaith adeiladu newydd ddarparu tystiolaeth yn ymwneud â rheoli gwastraff. Hefyd, mae polisi Cydymffurfio SATC Grŵp Cynefin yn nodi gweithredu mesurau eraill fel rhan o'r rhaglen Buddsoddi Cyfalaf. Mae Grŵp Cynefin yn cydymffurfio'n llawn â gofynion Llywodraeth Cymru a gofynion rheoleiddio.
A oes gan Grŵp Cynefin strategaeth ar gyfer rheoli dŵr? Os felly, sut mae Grŵp Cynefin yn gosod targedau ac yn mesur perfformiad?	Oes. Mae'n ofynnol i bob Contractwr Fframwaith adeiladu newydd ddarparu tystiolaeth o reoli dŵr. Yn ogystal, mae polisi Cydymffurfio SATC Grŵp Cynefin yn nodi gweithredu mesurau effeithlonrwydd dŵr eraill fel rhan o'r rhaglen Buddsoddi Cyfalaf. Mae Grŵp Cynefin yn cydymffurfio'n llawn â gofynion Llywodraeth Cymru a gofynion rheoleiddio.

CYMDEITHASOL

Fforddiadwyedd a Diogelwch

Meini Prawf	Canlyniadau 2024/25
Ar gyfer eiddo sy'n ddarostyngedig i'r gyfundrefn rheoleiddio rhent, adroddir yn erbyn un neu fwy o Fetrigau Fforddiadwyedd: 1) Rhent o'i gymharu â rhent canolrifol y sector rhentu preifat (PRS) ar draws yr Awdurdod Lleol perthnasol 2) Rhent o'i gymharu â'r Lwfans Tai Lleol (LHA) perthnasol	1 ystafell wely: 97 % o Rent LHA 2 ystafell wely: 99 % o Rent LHA 3 ystafell wely: 94 % o Rent LHA 4 ystafell wely: 84 % o Rent LHA 1 ystafell wely: 54 % o Rent y Farchnad 2 ystafell wely: 61 % o Rent y Farchnad 3 ystafell wely: 57 % o Rent y Farchnad 4 ystafell wely: 60 % o Rent y Farchnad
Cyfran, a nifer, y cartrefi presennol (sy'n eiddo i ni a/neu'n cael eu rheoli gennym) a gwblhawyd cyn y flwyddyn ariannol ddiwethaf a ddyrannwyd i: - Anghenion cyffredinol (rhent cymdeithasol) - Rhent canolradd - Rhent fforddiadwy - Tai â Chefnogaeth - Tai i bobl hŷn - Perchnogaeth tai cost isel - Cartrefi gofal - Sector Rhentu Preifat - Arall	Anghenion Cyffredinol (rhent cymdeithasol): 60.30 % Canolradd: 4.71 % Fforddiadwy (Rhentu i Brynu): 0.32 % Tai â Chefnogaeth: 6.71 % (Yn cynnwys 4.73 % o Leoedd Gwely, 1.98 % Eiddo Hunangynhwysol neu Unigol Ychwanegol) Tai i Bobl Hŷn: 7.34 % Perchnogaeth Cartref Cost Isel: 0.45 % Cartrefi Gofal: 0 % Sector Rhentu Preifat: 0 % Arall (Wedi'i Reoli): 0.34 % Arall (Gofal Ychwanegol): 4.71 % Arall (Cymorth Prynu a Rhanberchnogaeth): 15.13 %
Cyfran, a nifer, y cartrefi presennol (sy'n eiddo i ni a/neu'n cael eu rheoli gennym) a gwblhawyd yn ystod y flwyddyn ariannol ddiwethaf a ddyrannwyd i: - Anghenion cyffredinol (rhent cymdeithasol) - Rhent canolradd - Rhent fforddiadwy - Tai â Chefnogaeth - Tai i bobl hŷn - Perchnogaeth tai cost isel - Cartrefi gofal - Sector Rhentu Preifat - Arall	29 Cymorth Prynu = 35 % 33 Fflat Gofal Ychwanegol = 40 % 4 Tai â Chefnogaeth = 5 % 1 Rhent Canolradd = 1 % 15 Rhent Cymdeithasol = 19 %

LLYWODRAETHU

Bwrdd ac Ymddiriedolwyr

Meini Prawf	Canlyniadau 2024/25
Pa ganran o Fwrdd y darparwr tai sydd wedi trosi yn ystod y ddwy flynedd ddiwethaf? Pa ganran o Uwch Dîm Rheoli'r darparwr tai sydd wedi trosif yn ystod y ddwy flynedd ddiwethaf?	Trosiant y Bwrdd = 46 % (oherwydd y rheol 9 mlynedd, a rhai aelodau cyfetholedig wedi'u penodi i gefnogi sefyllfa rheoleiddiol adolygiedig Grŵp Cynefin) Trosiant yr Uwch Dîm Rheoli = 0 %
Nifer aelodau'r bwrdd ar Bwyllgor Archwilio'r darparwr tai sydd â phrofiad ariannol diweddar a pherthnasol.	O'r 5 aelod presennol ar Bwyllgor Archwilio a Risg Grŵp Cynefin, ac yn seiliedig ar eu hasesiad sgiliau; - 1 â phrofiad perthnasol 'uchel iawn' (Cadeirydd), - 2 'uchel', - 2 'canolig'
Pa ganran o fwrdd y darparwr tai sy'n gyfarwyddwyr anweithredol?	Mae pob un yn Gyfarwyddwyr Anweithredol, ac mae 10 ohonynt yn Aelodau llawn o'r Bwrdd. Mae 3 wedi'u cyfethol.
A ddarparwyd cynllun olyniaeth ar gyfer bwrdd y darparwr tai yn ystod y 12 mis diwethaf?	Do, ym mis Medi 2024.
Ers faint o flynyddoedd mae partner archwilio allanol presennol y darparwr tai wedi bod yn gyfrifol am archwilio'r cyfrifon?	6 mlynedd. Yr archwilwyr yw Beever a Struthers.
Pryd oedd yr adolygiad effeithiolrwydd diwethaf a gynhaliwyd gan y bwrdd yn annibynnol?	Hydref 2023; adroddiad wedi'i gyflwyno a'i gymeradwyo gan y Bwrdd ym mis Ionawr 2024.
Sut mae'r darparwr tai yn ymdrin â gwrthdaro buddiannau yn y bwrdd?	Polisi a gweithdrefnau gwrthdaro ar waith Proses flynyddol i ofyn am unrhyw wrthdaro Eitem safonol ar agenda cyfarfodydd yn gofyn am wrthdaro

Grŵp Cynefin

CYMDEITHASOL

Llais y tenant

Meini Prawf	Canlyniadau 2024/25
Yn ystod y 12 mis diwethaf, mewn faint o gwynion y mae'r Ombwdsmon cenedlaethol wedi penderfynu bod camweinyddu wedi digwydd? Sut mae'r cwynion hyn (neu eraill) wedi arwain at newid arfer o fewn sefydliad y darparwr tai?	Yn ystod y 12 mis diwethaf, ni chafwyd unrhyw gwynion lle penderfynodd yr Ombwdsmon cenedlaethol fod camweinyddu wedi digwydd. Daethpwyd â 5 cwyn i'n sylw gan yr Ombwdsmon (5) ond ni aeth yr un ohonynt ymlaen i achos o gamweinyddu. Mae Grŵp Cynefin yn adolygu canlyniadau'r cwynion yn barhaus i ddysgu gwersi ac o 10 Mehefin 2025 ymlaen bydd Grŵp Bodlonrwydd a Chwynion newydd yn cyfarfod â thenantiaid ac aelodau staff, a fydd yn edrych ar sut y gall Grŵp Cynefin newid a gwella gwasanaethau o ganlyniad i ganlyniadau cwynion (Cam 1 a 2).

LLYWODRAETHU

Bwrdd ac Ymddiriedolwyr

Meini Prawf	Canlyniadau 2024/25
Sut mae'r darparwr tai yn sicrhau ei fod yn cael mewnbwn gan ystod amrywiol o bobl, i'r prosesau llywodraethu? A yw'r darparwr tai yn ystyried llais preswylwyr ar lefel y bwrdd a'r uwch reolwyr? A oes gan y darparwr tai bolisïau sy'n ymgorffori Cydraddoldeb, Amrywiaeth a Chynhwysiant (EDI) i recriwtio a dewis aelodau'r bwrdd ac uwch reolwyr?	Mae Grŵp Cynefin yn adolygu sgiliau a Chynllun Olyniaeth y Bwrdd yn flynyddol fel rhan o broses Werthuso'r Bwrdd. Caiff gofynion sgiliau ac amrywiaeth y Bwrdd eu hasesu hefyd. Mae Polisi Recriwtio Grŵp Cynefin hefyd yn nodi'r angen i dargedu a chynnwys Grŵpiau heb gynrychiolaeth ddigonol o fewn y strwythur llywodraethu. Mae Grŵp Cynefin hefyd yn rhan o fframwaith 'Llwybr i'r Bwrdd' sy'n cefnogi unigolion lleiafrifoedd ethnig i ddod yn Aelodau o'r Bwrdd. Mae ystyried llais y preswylwyr o bwysigrwydd allweddol i Grŵp Cynefin. Adolygwyd y Strwythur Llywodraethu i gynnwys Pwyllgor Tenantiaid, sy'n cynnwys seddi tenantiaid yn bennaf, ac mae'r Pwyllgor yn goruchwylio gwaith Fforwm y Tenantiaid (sy'n cyfarfod yn wythnosol), a chyflwynodd adroddiad 'Llais y Tenant' i'r Bwrdd yn chwarterol yn dangos sut mae tenantiaid wedi cyfrannu a gwneud gwahaniaeth mewn materion strategol. Cymeradwywyd Strategaeth EDI newydd yn 2024, ac mae Cynllun Gweithredu'r Strategaeth yn cael ei weithredu ar hyn o bryd. Mae Grŵp Cynefin hefyd yn gweithio tuag at gyflawni achrediad EDI (QED 'Ansawdd mewn Cydraddoldeb ac Amrywiaeth') erbyn diwedd 2025-26.

CYMDEITHASOL

Llais y tenant

Meini Prawf	Canlyniadau 2024/25
Beth yw canlyniadau arolwg bodlonrwydd tenantiaid diweddaraf y darparwr tai? Sut mae'r darparwr tai wedi gweithredu ar y canlyniadau hyn?	Mae 76 % o gwsmeriaid Grŵp Cynefin yn fodlon gyda'r gwasanaeth a ddarparwn. Mae Grŵp Cynefin wedi gweithredu ar y canlyniadau fel a ganlyn: 1. Yn dilyn ymatebion diweddaraf Grŵp Cynefin, gwnaed galwadau dilynol i bob cwsmer anfodlon i gael gwell dealltwriaeth o'u hanfodlonrwydd. Roedd y rhan fwyaf o'r anfodlonrwydd yn ymwneud â gwaith atgyweirio gofynnol, ymddygiad gwrthgymdeithasol a thaliadau gwasanaeth. 2. Mae Grŵp Cynefin wedi cychwyn rhaglen fuddsoddi cyfalaf Cynnal a Chadw Cynlluniedig sylweddol i helpu i gyrraedd Safon Ansawdd Tai Cymru (SATC) 2023. Ar yr un pryd, mae'r Rhaglen Ôl-osod er mwyn Optimeiddio (ORP) yn parhau i wella effeithlonrwydd ynni mewn cartrefi. Mae Polisi Cydymffurfio SATC wedi'i ddiweddaru hefyd wedi'i lansio i gefnogi'r ymdrechion hyn. 3. O'r anfodlonrwydd ymddygiad gwrthgymdeithasol, roedd 29 % yn achosion cyfredol (a phob un yn lefel isel i ganolig). Roedd yr achosion eraill yn hanesyddol, neu heb eu hadrodd i Grŵp Cynefin. Mae gan Grŵp Cynefin raglen weithredol i leihau anfodlonrwydd ynghylch ymddygiad gwrthgymdeithasol ac mae'n flaenoriaeth strategol a nodwyd yng Nghynllun Corfforaethol newydd Grŵp Cynefin, lle mabwysiadir dull dim goddefgarwch. Bydd Grŵp Cynefin hefyd yn adrodd ar fesurau perfformiad ychwanegol o 25/26 o ran mesur hyd yr amser y mae achosion yn cael eu cadw ar agor. 4. O ran anfodlonrwydd ynghylch taliadau gwasanaeth, naill ai roedd y materion eisoes wedi'u datrys neu roeddent yn cael eu symud ymlaen ar adeg y galwadau dilynol. Fodd bynnag, byd adolygiad strategol o Daliadau Gwasanaeth gan gynnwys prosesau a gwerth am arian yn cael ei gynnal yn 2025/26.
Pa drefniadau sydd ar waith i alluogi trigolion i ddal rheolwyr i gyfrif am ddarpariaeth gwasanaethau?	Mae Grŵp Cynefin yn gweithredu strwythur gweithgar a chadarn ar gyfer cyfranogiad tenantiaid, ar lefel strategol a gweithredol, gan sicrhau bod tenantiaid yn chwarae rhan ganolog wrth lunio ac archwilio gwasanaethau. Yn ganolog i'r strwythur hwn mae'r Pwyllgor Tenantiaid, sy'n is-bwyllgor ffurfiol o'r Bwrdd Rheoli. Mae'r pwyllgor hwn - sy'n cynnwys tenantiaid, aelodau o'r Prif Dim Arweinyddiaeth (PDA), ac aelodau'r Bwrdd—yn cwrdd yn rheolaidd ac yn goruchwylio'r holl waith a wneir ar draws y grŵp, gan ddarparu llwybr uniongyrchol ar gyfer llywodraethu dan arweiniad tenantiaid. Yn ogystal, mae'r Fforwm Tenantiaid yn cwrdd yn wythnosol i drafod darpariaeth gwasanaethau ac i gymeradwyo dogfennau gan ddefnyddio'r Stamp Cymeradwyo Tenantiaid, gan adlewyrchu eu rôl ym maes sicrhau ansawdd a gwneud penderfyniadau. Mae'r Fforwm hefyd yn sefydlu Grwpiau Tasg a Gorffen i archwilio pynciau penodol megis y Polisi Cymydog Da a'r Llawlyfr Tenantiaid. Yn ddiweddar, ehangodd eu cyfraniad i gyd-ddylunio Cynllun Corfforaethol newydd Grŵp Cynefin ar gyfer 2025–28, gan amlygu eu rôl hanfodol mewn datblygiad strategol.

CYMDEITHASOL

Diogelwch ac Ansawdd Adeiladau

Meini Prawf	Canlyniadau 2024/25
Disgrifiwch gyflwr portffolio'r darparwr tai, gan gyfeirio at: % o gartrefi y mae'r holl wiriadau diogelwch nwy gofynnol wedi'u cynnal ar eu cyfer. % o gartrefi y mae'r holl asesiadau risg tân gofynnol wedi'u cynnal ar eu cyfer. % o gartrefi y mae'r holl wiriadau diogelwch trydanol gofynnol wedi'u cynnal ar eu cyfer.	Cofnod Diogelwch Nwy Landlord (LGSR) = 100 % Asesiadau Risg Tân (FRA) = 100 % Profi Trydanol = 99.98 %
Pa ganran o gartrefi sy'n bodloni'r safon ansawdd tai genedlaethol? O'r rhai sy'n methu, beth mae'r darparwr tai yn ei wneud i fynd i'r afael â'r methiannau hyn?	Daeth Safonau Ansawdd Tai Cymru (2) i rym ym mis Ebrill 2024. Gan mai dyma'r flwyddyn gyntaf o adrodd yn erbyn y safon newydd, mae Grŵp Cynefin (fel cymdeithasau tai eraill) yn gweithio gyda Llywodraeth Cymru i gadarnhau rhagdybiaethau, uniondeb a dilysiad data, a chydymffurfiaeth cyn rhannu'r canlyniadau. Disgwylir i Lywodraeth Cymru gadarnhau data ar gyfer 2024/25 erbyn diwedd ail chwarter 2025.
Sut ydych chi'n rheoli ac yn lliniaru risg lleithder a llwydni i'ch preswylwyr?	Mae Grŵp Cynefin wedi mabwysiadu Polisi Lleithder a Llwydni, ac mae unrhyw bryderon neu adroddiadau am leithder a llwydni gan denantiaid a chwsmeriaid yn cael eu cofnodi gydag archeb am archwiliadau'n cael eu gwneud gyda'n Swyddogion Cynnal a Chadw Ardal er mwyn iddynt ymweld, archwilio a delio â'r problemau. Ar hyn o bryd mae Grŵp Cynefin yn cynnal arolygon cyflwr stoc o'n heiddo gydag 86 % wedi'u cwblhau hyd yma ac yn parhau ar raglen dreigl 20 % lle mae unrhyw bryderon lleithder a llwydni gan y syrfewyr yn cael eu hadrodd yn ôl i ni eu hadolygu ac ymateb iddynt.